

Zarządzenie nr PM- 8673/23
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 20 PAŹDZIERNIKA 2023R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1678 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Grottgera w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032166/1, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1678 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Grottgera w Gliwicach, o powierzchni gruntu 0,0524 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032166/1, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 264/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 264/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka *

Wykaz nr 264/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -8673/23 z dnia 20.10.23R zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę nr 1678 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Grottgera w Gliwicach

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 1678 obr. Szobiszowice</p> <p>poł. przy ul. Grottgera w Gliwicach</p> <p>KW nr GL1G/00032166/1</p>	<p>pow. gruntu 0,0524 ha</p> <p>użytek B – tereny mieszkaniowe</p>	<p>Działka położona jest przy ul. Grottgera w Gliwicach. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielo i jednorodzinna oraz tereny usługowe. W bliskiej odległości znajdują się tereny zieleni oraz ogródki działkowe. W dalszej odległości intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i obiekty sportowe/rekreacyjne.</p> <p>Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka niezabudowana i zakrzewiona.</p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości tj. w ul. Grottgera przebiega sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.</p> <p>Działka zlokalizowana jest przy ul. Grottgera, oznaczonej w mpzp jako droga klasy Z (zgodnie z obowiązującymi przepisami na drodze klasy Z dąży się do ograniczenia liczny zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę), ponadto na wysokości działki znajdują się drzewa oraz miejsca postojowe. Zlokalizowanie nowego zjazdu z ul. Grottgera na działkę nr 1678 wiązałoby się z koniecznością likwidacji istniejących miejsc oraz wycięciem drzew (w celu zapewnienia odpowiedniej widoczności). W związku z powyższym nieruchomość posiada jedynie bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Grottgera.</p> <p>Usunięcie zieleni (drzew, krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Ponadto planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o odpadach oraz ustawa o ochronie przyrody.</p>	<p>Działka nr 1678 obr. Szobiszowice położona jest na terenie, dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909.</p> <p>Zgodnie z w/w planem działka nr 1678 obr. Szobiszowice oznaczona jest symbolem 22Mn - co oznacza: Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – nowe dla których ustalono:</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.</p> <p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, d) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3) <u>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</u> (...) i) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 uchwały.</p> <p>Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka znajduje się w granicach: - strefy „B1” pośredniej ochrony konserwatorskiej, - strefy ograniczającej lokalizację obiektów budowlanych, które mogą być źródłem żerowania ptaków, - ścisłego obszaru rewitalizacji, - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 –</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>225.000,00 zł brutto</p> <p>(sprzedaż opodatkowana 23 % VAT zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

				<p>"Gliwice", a na rysunku planu uwidoczniono przebieg obowiązującej linii zabudowy.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wyznaczonej strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej wszelkie uzupełnienia zabudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej tj. Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach.</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 20.10.23R. do dnia 10.11.23R., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 01.12.23 R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**