

**Zarządzenie nr PM-8625/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 11 października 2023 r.

w sprawie obciążenia działki nr 70, obręb Żorek, prawem służebności przesyłu na rzecz Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 37P.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej 37P, część nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w obrębie Żorek, obejmującej działkę nr 70, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00086530/7, o powierzchni 0.6357 ha, dla odcinka podziemnej kanalizacji teletechnicznej o długości 73,50 m obejmującej:

- rurę polietylenową typu 2x HDPE Ø40/3,7 o szerokości 40 mm,
- kable światłowodowe LTMC 12J - Tuby IEC

wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 2,00 m, co łącznie daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 147,00 m² (zgodnie z załącznikiem mapowym).

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotową działkę została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę

majątkowego na kwotę 18.621,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 224,80 zł netto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 18.845,80 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 4.334,53 zł, daje kwotę 23.180,33 zł brutto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto osiemdziesiąt złotych 33/100).

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

Uzasadnienie

W związku z prowadzonym postępowaniem mającym na celu przygotowanie do zbycia działki nr 70, obręb Żorek Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. złożyła wniosek o ustanowienie prawa służebności przesyłu dla istniejących na przedmiotowej działce urządzeń.

Wartość prawa służebności przesyłu ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia prawa służebności możliwe jest poprzez przejęcie przez miasto Gliwice udziałów w spółce Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o.

W związku z powyższym, podjęcie zarządzenia w sprawie ustanowienia prawa służebności przesyłu na działce nr 70, obręb Żorek jest uzasadnione.