

**Zarządzenie Nr PM - 8573/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 02 października 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Architektów 109.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Architektów 109, obejmującą:
- działkę nr 1841/31, obręb Ostropa Północ, o pow. 64 m<sup>2</sup>, objętą KW GL1G/00109741/7
  - działkę nr 1232, obręb Ostropa Północ, o pow. 3 m<sup>2</sup>, objętą KW GL1G/00120013/8
  - działkę nr 1233, obręb Ostropa Północ, o pow. 1 m<sup>2</sup>, objętą KW GL1G/00120013/8
  - część działki nr 1230/2, obręb Ostropa Północ, o pow. 365 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita działki wynosi 1255 m<sup>2</sup>), objętą KW GL1G/00120013/8
- i zawrzeć pierwsze oraz kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 185/2023 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 185/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 185/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

WYKAZ Nr 185/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -8573/2023 z dnia 02.10.2023 . zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00120013/8 Dz. <b>1230/2</b> obręb: <b>Ostropa Północ</b>	Pow. całkowita 1255 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 365 m <sup>2</sup> Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Architektów 109	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Symbol: 07 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty na terenie ogrodów, istniejące garaże	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.  Według stawek rocznych: Rekreacyjne ogrody przydomowe: <b>1,80 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> Tymczasowe obiekty: <b>2,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>  Według stawek miesięcznych: Istniejące garaże: <b>4,50/ m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie i miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00120013/8 Dz. <b>1232</b> obręb: <b>Ostropa Północ</b>	Pow. całkowita 3 m <sup>2</sup> Użytek: B						
KW GL1G/00120013/8 Dz. <b>1233</b> obręb: <b>Ostropa Północ</b>	Pow. całkowita 1 m <sup>2</sup> Użytek: B						
KW GL1G/00109741/7 Dz. <b>1841/31</b> obręb: <b>Ostropa Północ</b>	Pow. całkowita 64 m <sup>2</sup> Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 02.10.2023. do 23.10.2023, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*