

Zarządzenie nr PM-8510/23
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 18 września 2023 r

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Eiffel'a i na północ od ul. Wyczółkowskiego.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz.344 z późn. zm.), art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na wschód od ul. Eiffel'a i na północ od ul. Wyczółkowskiego, obejmujące część działki nr 18 o powierzchni 1,2400 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 1,7160 ha), KW GL1G/00007734/0 oraz część działki nr 20 o powierzchni 1,9500 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 2,1738 ha), KW GL1G/00031918/1 obręb Niepaszyce Północ i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 207/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 207/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 207/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 207/2023

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-8510/23 z dnia 18.09.2023 r; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Pow. działki, użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|--|---|---|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Działki nr: 18 KW nr GL1G/00007734/0 20 KW nr GL1G/00031918/1 Obręb: Niepaszyce Północ | 1,7160 ha Użytek: RIIIb, łIV 2,1738 ha Użytek: RIIIb, PsIII, N | Położone na wschód od ul. Eiffel'a na północ od ul. Wyczółkowskieg o | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 18 i 20 obręb Niepaszyce Północ oznaczone są symbolem: 6 R - co oznacza: teren rolniczy; 3 ZPE - co oznacza: teren zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych | Czasowa dzierżawa terenu o łącznej pow. 3,1900 ha z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/22 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki: 0,15 zł/m ² pow. gruntu /rocznie netto | Płatne rocznie do 1-go października każdego roku |

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 18.09.2023 r do dnia 09.10.2023 r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym