

**Zarządzenie Nr PM-8348/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 18 sierpnia 2023**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu dzierżawnego, części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Uszczyka 27.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Uszczyka 27, obejmującą część działki nr 785, obręb Kłodnica, o pow. dzierżawy 135 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 704 m<sup>2</sup>), objętą KW GL1G/00057392/5 i zawrzeć umowę dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz istniejące tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 149/2023 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 149/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 149/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

## WYKAZ Nr 149/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 8348/2023 z dnia 18.08.2023 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, wystawionej do przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00057392/5 Dz. <b>785</b> obręb: <b>Kłodnica</b>	Pow. całkowita 704 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 135 m <sup>2</sup>  Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Uszczyka 27	Tereny mieszkaniowo – usługowe o średniej intensywności zabudowy - nowe.  Symbol: 3 MUn	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu.	Przetarg nieograniczony  Dzierżawa na czas nieoznaczony.	Wysokość opłat uzyskana w drodze przetargu nieograniczonego.  Stawka wyjściowa zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.  Według stawek rocznych: rekreacyjne ogrody przydomowe: <b>1,80 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b> tymczasowe obiekty budowlane: <b>2,50 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 18.08.2023 r. do 08,09.2023 r. , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice