

**Zarządzenie nr PM- 8345/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 17 SIERPNIĄ 2023 r.**

w sprawie: uchylenia zarządzenia Prezydenta miasta Gliwice nr PM-2332/20 z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie obciążenia działki nr 909, obręb Kolej, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 724, obręb Kolej oraz ustanowienia nieograniczonego w czasie prawa służebności gruntowej na działce nr 909, obręb Kolej, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 724, obręb Kolej.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić w całości zarządzenie Prezydenta miasta Gliwice nr PM-2332/20 z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie obciążenia działki nr 909, obręb Kolej, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 724, obręb Kolej.
- § 2. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00032654/9, obejmującą działkę nr 909 o pow. 0,0325 ha, obręb Kolej, poł. w Gliwicach, w pasie o szerokości 5m i powierzchni ok. 46 m<sup>2</sup>, biegnącym od granicy tejże działki z działką nr 907 w kierunku granicy z działką nr 724 – zgodnie z załącznikiem mapowym - prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu oraz posadowienia przyłączy sieci przesyłowych) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 724 w obrębie Kolej, z zastrzeżeniami:
  - posadowienie i utrzymanie urządzeń koniecznych do wykonywania służebności odbędzie się na koszt i staraniem uprawnionych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - zrzeczenia się uprawnionych z tytułu służebności w umowie ustanowienia tejże służebności roszczeń do pozostawionych nakładów na nieruchomości obciążonej w stosunku do właściciela działki nr 909.
- § 3. Obciążenie nieruchomości opisanej w § 2 nin. zarządzenia nastąpi za jednorazową opłatą ustaloną w wysokości 6.431,00,00 zł netto. Do ww. kwoty doliczone zostaną koszty sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 564,80 zł netto. Łączna opłata za ustanowienie służebności oraz sporządzenie operatów wynosić więc będzie 6.995,80 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% (tj. 1.609,03 zł)

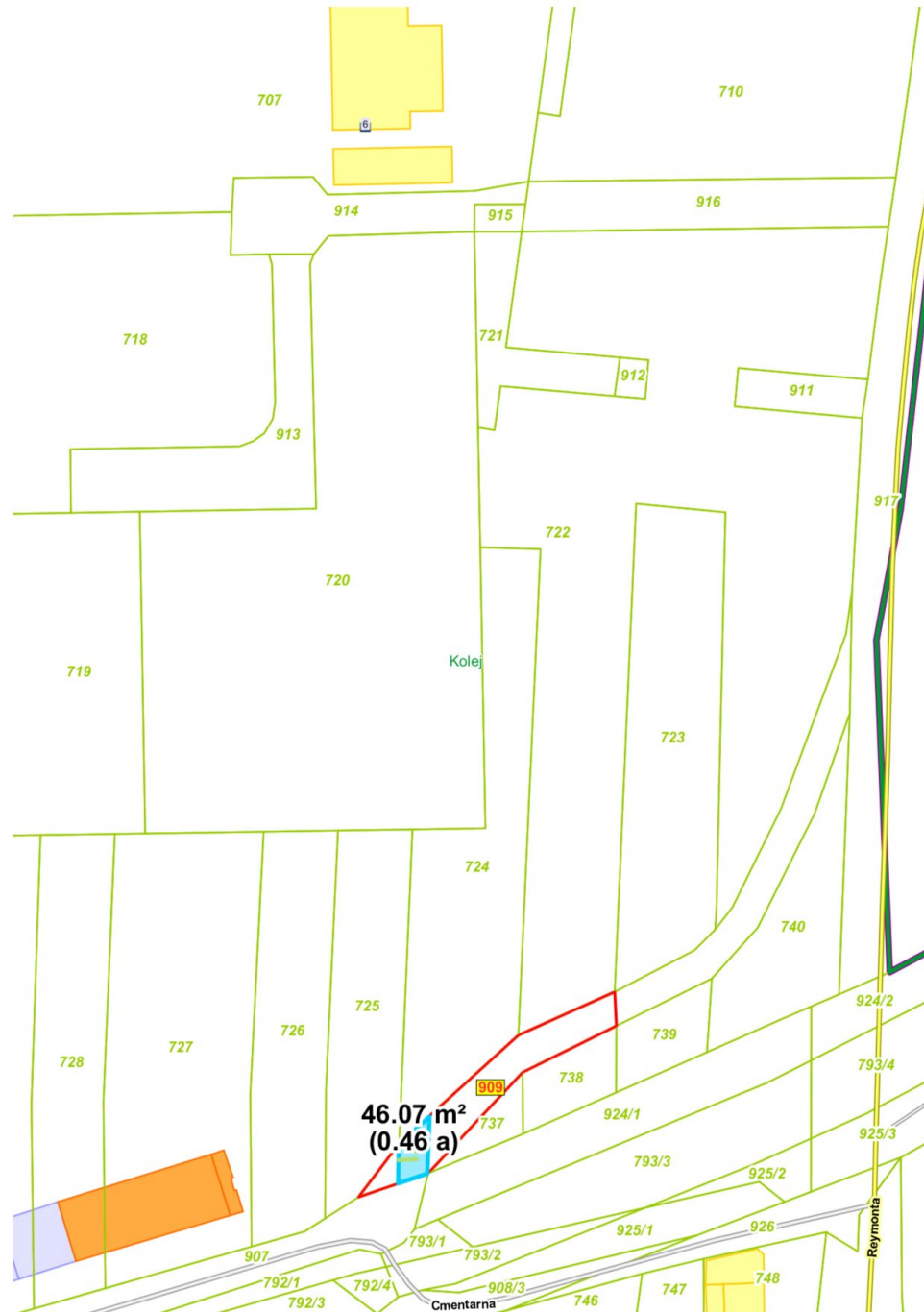
daje kwotę brutto w wysokości 8.604,83 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset cztery 83/100).

- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 8.604,83 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset cztery 83/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego.
- § 5. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 2 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka\***

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-...8345 /2023  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17 SIERPNIA 2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka\***

*\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*