

**Zarządzenie Nr PM-8339/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

w sprawie zbycia działki nr 117 obręb Zatorze, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00034032/7

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 35, art. 68 ust. 1, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały Nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Grottgera 24, 26 prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Grottgera, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 117 obręb Zatorze o powierzchni 148 m², objętej księgą wieczystą nr GL1G/00034032/7.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/148/2023 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr ZGM/148/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Udzielić właścicielom lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Grottgera 24, 26 bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr ZGM/148/2023 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości, istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przy ul. Grottgera obręb Zatorze nr 117 GL1G/00034032/7 Użytek: B Tereny mieszkaniowe	148	Teren niezabudowany położony przy budynku mieszkalnym przy ul. Grottgera 24. Działka kształtem zbliżona do nieforemnego wielokąta, stanowi drogę dojazdową utwardzoną kruszywem do podwórza za budynkiem mieszkalnym przy ul. Grottgera 24, 26 oraz w niewielkiej części fragment drogi dojazdowej utwardzonej kostką brukową do budynku mieszkalnego przy ul. Grottgera 14, 16, 18, 20, 22. Ta część nieruchomości została obciążona nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przy ul. Grottgera 14, 16, 18, 20, 22. W pozostałej części parcela zagospodarowana została na miejsca parkingowe oraz wiatę śmietnika. Działka niefunkcjonalna ze względu na kształt i powierzchnię oraz istniejącą zabudowę w sąsiedztwie. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej.	Zbycie działki w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Grottgera 24, 26.	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące Symbol: 41 M	38 592,00

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 14.08.2023 do 04.09.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 25.09.2023 Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym