

**Zarządzenie nr PM- 8337 /23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 854 obr. Kłodnica, położona przy ul. J. Śliwki w Gliwicach, KW nr GL1G/00035005/6 oraz prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1110/3 obr. Kłodnica, położona w Gliwicach, KW nr GL1G/00035006/3, stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 854 obr. Kłodnica położona przy ul. J. Śliwki w Gliwicach, KW nr GL1G/00035005/6 oraz prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1110/3 obr. Kłodnica położona w Gliwicach, KW nr GL1G/00035006/3, stanowiących własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 45/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości oraz części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 45/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Wykaz nr 45/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 8337/23 z dnia 14.08.2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 854 obr. Kłodnica oraz prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1110/3 obr. Kłodnica

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	działka nr 854 obr. Kłodnica położona przy ul. J. Śliwki w Gliwicach KW nr GL1G/00035005/6 Użytek: B – tereny mieszkaniowe	0,0507 ha	Teren działek nr 854 i 1110/3 obr. Kłodnica położony jest w Gliwicach, w odległości ok. 2 km od centrum miasta, przy drodze krajowej nr 78. W sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowo-usługowe, budynki produkcyjne, tereny kolejowe. Działki stanowią teren płaski porośnięty zielenią niską i pojedynczymi drzewami. Granice działek tworzą zwarty obszar w kształcie prostokąta. Ewentualne skomunikowanie z drogą publiczną winno odbywać się poprzez nowy zjazd z ul. Domańskiego. Zgodnie z mapą zasadniczą na działkach nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.	Działki nr 854 i 1110/3 obr. Kłodnica położone są na terenie, dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, przyjęty uchwałą nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909 zgodnie z którym przedmiotowe działki znajdują się na terenie o symbolu: 22M - co oznacza: teren mieszkaniowy o średniej intensywności zabudowy – istniejący, dla którego ustalono m. in.:		152.000,00 zł brutto cena zawiera 23 w % podatek VAT zg. z ustawą z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.		Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2.	działka nr 1110/3 obr. Kłodnica położona w Gliwicach KW nr GL1G/00035006/3 Użytek: dr – drogi	0,0163 ha razem 0,0670 ha	Działka nr 854 obr. Kłodnica obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu polegającą na prawie do posadowienia kontenerowej stacji transformatorowej SN/NN o długości 3,21 m i szerokości 2,66 m wraz z liniami elektroenergetycznymi niskiego i średniego napięcia połączonymi z tą stacją poprowadzonymi w rowach kablowych o szerokości 0,6 m oraz głębokości 0,8 m, na długości 8,5 m oraz dostępu do tejże stacji i linii kablowych wraz z prawem przechodu od strony ul. J. Śliwki (gdzie łączny teren obciążony służebnością przesyłu stanowi powierzchnia 37 m ²). Służebność ustanowiona została na rzecz Vattenfall Distribution Poland SA. Pełna treść prawa w III dziale KW nr GL1G/00035005/6. W granicach działki nr 1110/3 obr. Kłodnica znajduje się punkt oświetleniowy będący własnością firmy TAURON, a stanowiący element miejskiej sieci oświetleniowej w związku z czym, przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność gruntowa na szerokości 1 m od osi słupa i kabla). Nieruchomością władnącą będzie działka nr 1110/1 obr. Kłodnica będąca własnością Gminy Gliwice. Służebność pozwoli na dostęp do	1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, d) sieci infrastruktury technicznej; 3) utrzymanie minimum 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości jako powierzchni biologicznie czynnej; 4) zakazy: a) zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 60% powierzchni poszczególnych nieruchomości, b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych, c) lokalizacji obiektów tymczasowych, d) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recykling). Dla terenu oznaczonego symbolem 22M obowiązują m.in. następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu (§8 ust. 5 pkt 3 tekstu planu): -utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy, -utrzymanie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, -zachowanie istniejących linii zabudowy, a w wypadku ich braku, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 uchwały. Z kolei ww. przepis §17 planu określa ustalenia dla terenu komunikacji, w tym 04KDG 1/2 - ul. Jana Śliwki, dla					

		<p>urządzeń celem dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów jak również wymiany sieci.</p> <p>W granicach działki posadowiona jest sieć gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna oraz teletechniczna.</p> <p>Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 3453/OS/2018 z dnia 8.11.2018 r. na działkach nr 854 i 1110/3 obr. Kłodnica zostały wykonane nasadzenia zastępcze. Kontrola zachowania żywotności drzew mija 30.11.2023 r., w związku z czym do tego terminu powinny pozostać w miejscu posadzenia.</p>	<p>którego wprowadza zakaz realizacji nowej zabudowy na terenach sąsiednich bliżej niż 30 m dla terenów położonych po południowej stronie terenu 04KDG 1/2 licząc od krawędzi jezdni.</p> <p>W ocenie tut. Wydziału Architektury i Budownictwa przepis §17 należy rozpatrywać łącznie z innymi ustaleniami planu, w tym przypadku dla terenu 22M, mówiącym, iż należy zachować istniejące linie zabudowy, a w wypadku ich braku, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17.</p> <p>W przedmiotowym przypadku sąsiednie działki są zabudowane, jednakże wyznaczenie linii zabudowy na podstawie istniejącego zagospodarowania budzi wątpliwości, albowiem budynki nie tworzą jednej linii zabudowy. Na terenie 22M ustalono możliwość realizacji zarówno zabudowy mieszkaniowej jedno- jak i wielorodzinnej. Na tym etapie nie da się przesądzić o realnej możliwości budowy budynku na terenie stanowiącym działki nr 854 i 1110/3 obr. Kłodnica.</p> <p>Działki nr 854 i 1110/3 obr. Kłodnica położone są ponadto w granicach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obszaru znajdującego się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości zabudowy wokół lotniska Gliwice, w którym zabrania się lokalizacji obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze oraz obowiązuje bezwzględne ograniczenie wysokości obiektów budowlanych (również urządzeń umieszczonych na obiektach budowlanych) oraz naturalnych; 2) obszaru, na którym zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków; 3) obszaru rewitalizacji i ścisłego obszaru rewitalizacji. <p>Pozostałe ustalenia ww. planu miejscowego dla działek nr 854 i 1110/3 obr. Kłodnica zostały zawarte w/w Uchwale. Na terenie w/w mpzp wprowadzona jest ochrona wysokiego drzewostanu, w tym wartościowych ciągów zieleni wysokiej wzdłuż dróg (§ 11 ust. 1 pkt 1 tekstu planu) oraz nakaz utrzymania jak największej powierzchni zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej, a także zakaz nieuzasadnionych zabiegami pielęgnacyjnymi i bezpieczeństwem funkcjonowania istniejących, napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, wycinania żywych konarów wysokiego drzewostanu oraz zmniejszenia obrysu korony – zakaz ten nie dotyczy drzew owocowych (§ 9 ust. 1 pkt 2 tekstu planu).</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 14.08.2023 do dnia 04.09.2023, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 25.09.2023. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**