

**Zarządzenie nr PM-7763/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 17 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego nr 5a położonego przy ul. Dolnych Wałów 13, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal użytkowy nr 5a o powierzchni użytkowej 29,31 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 13 wraz z udziałem wynoszącym 0,0177 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 676 o pow. 1313 m², obr. Stare Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031676/2. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchniach 5,92 m² i 1,87 m² położone na III piętrze oraz piwnica o powierzchni 11,05 m².
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/DS/188/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie	Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca udział w gruncie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Dolnych Wałów 13, 13A obręb: Stare Miasto działka nr: 676 księga wieczysta: GL1G/00031676/2	powierzchnia gruntu: 1313	Dwa budynki IV kondygnacyjne wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz	sprzedaż ułamkowej części działki	tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	438 883,00	0,0177	7 768,00	74 900,00
Nieruchomość lokalowa: Dolnych Wałów 13 lokal nr: 5a	powierzchnia użytkowa lokalu: 48,15	Lokal użytkowy na III piętrze, składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 29,31 m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchniach 5,92 m ² i 1,87 m ² położone na III piętrze oraz piwnica o powierzchni 11,05 m ² .	sprzedaż prawa własności		-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 17.05.2023 r. do 07.06.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 28.06.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka