

**Zarządzenie nr PM-7743/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 10 MAJA 2023 r.**

w sprawie obciążenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 101, obręb Niepaszyce Północ zapisaną w KW nr GL1G/00046286/9, będącą własnością miasta Gliwice, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu składającego się z działek nr 98 i 100 obręb Niepaszyce Północ.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), art. 285-295 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U.Woj.Sl. z 2020 r., poz. 9470)

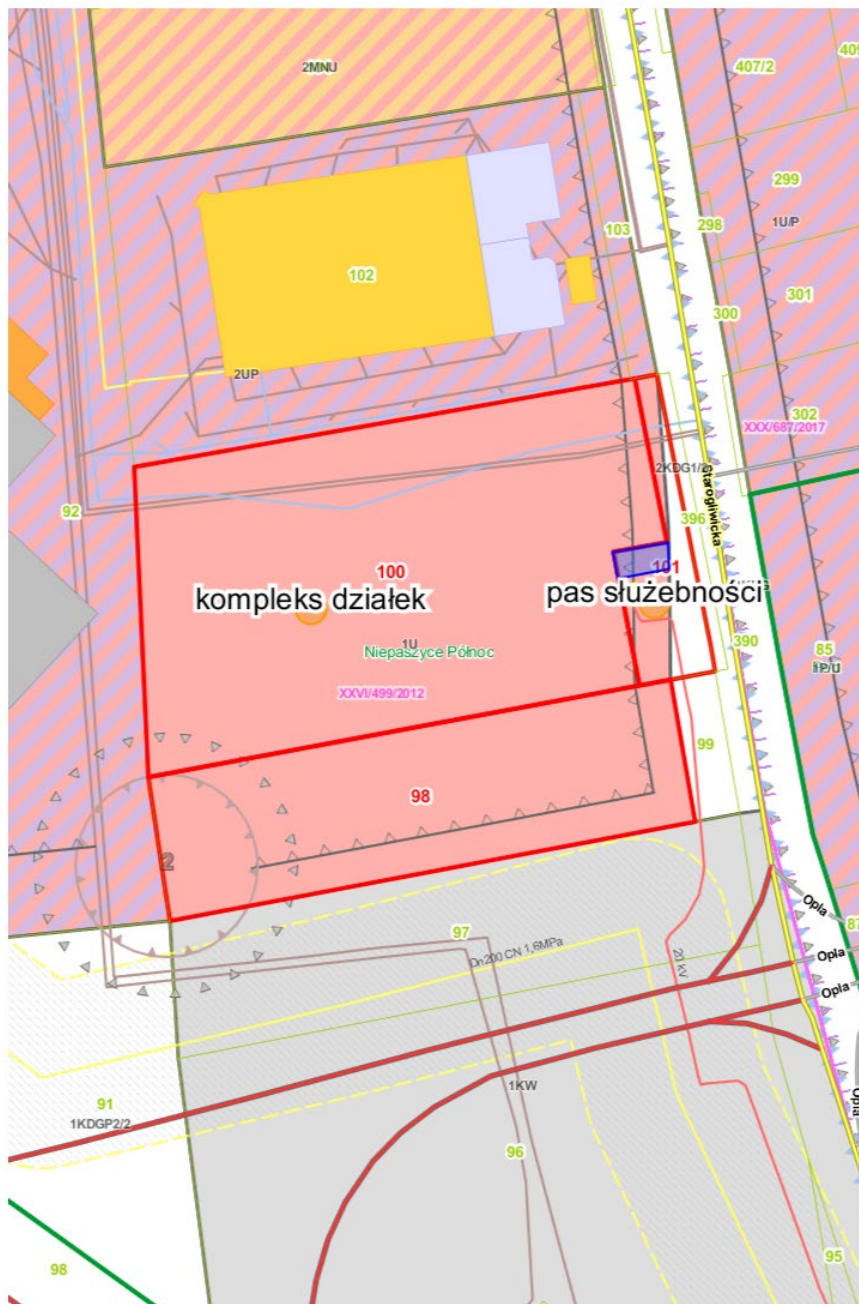
zarządza się, co następuje:

- §1. Obciążyć ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część nieruchomości gruntowej stanowiącą działkę nr 101, obręb Niepaszyce Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00046286/9, będącą własnością miasta Gliwice, na rzecz każdorazowych właścicieli kompleksu obejmującego działkę nr 98, obręb Niepaszyce Północ, zapisaną w KW nr GL1G/88783/9 oraz działkę nr 100, obręb Niepaszyce Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00046286/9.  
Obciążeniu służebnością podlegać będzie część działki nr 101, obręb Niepaszyce Północ, w pasie o szerokości 6 m i powierzchni około 71 m<sup>2</sup>, biegnącym od ul. Starogliwickiej, wzdłuż granicy północnej działki nr 101 z działką nr 100, do zachodniej granicy działki nr 101 z działką nr 100, obręb Niepaszyce Północ, po terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1U. Przebieg służebności zgodny z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.  
Służebność ma na celu skomunikowanie opisanego kompleksu nieruchomości z drogą publiczną ul. Starogliwicką i ustanowiona zostanie w chwili jego sprzedaży.
- §2. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1 tj. dla kompleksu obejmującego działki nr 98 i 100 obręb Niepaszyce Północ, na kwotę 5680,00 zł netto, które po doliczeniu 23% podatku VAT (1.306,40 zł) oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 307,50 zł, wynosi łącznie **7.293,90 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt trzy złotych 90/100).
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Aleksandra Wysocka**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-7743/2023.  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 10 MAJA ...2023 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**