

**Zarządzenie PM-7573/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 31 MARCA 2023R.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 460, 461 obręb Ostropa Pola.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarządzenia nr 76/23 Wojewody Śląskiego z dnia 17 marca 2023 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującą działkę nr 460 o pow. 5 038 m<sup>2</sup> oraz działkę nr 461 o pow. 13 100 m<sup>2</sup> obręb Ostropa Pola położoną przy autostradzie A4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00004128/8, z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną. Przedmiotem umowy będzie teren o łącznej powierzchni 11 003 m<sup>2</sup>, w tym cała działka 460 i 5 965 m<sup>2</sup> gruntu na działce 461, oznaczonego jako użytek RIVb.
- §2. Grunt opisany w §1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz aktualnego posiadacza.
- §3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,15 zł netto rocznie/1 m<sup>2</sup> terenu oddanego w dzierżawę na cele związane z gospodarką rolną.
- §4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 8/SP/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w § 1.
- §5. Wykaz nr 8/SP/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

### WYKAZ Nr 8/SP/2023

zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 460 oraz 461 obr. Ostropa Pola.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działki: nr <b>460</b> , pow. 5 038m <sup>2</sup> użytek W-RIVb, RIVb  nr <b>461</b> , pow. 13 100m <sup>2</sup> użytek LsIV, RIVb  obr. Ostropa Pola  księga wieczysta <b>GL1G/00004128/8</b>  Własność: Skarb Państwa.	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona jest na południe od autostrady A4 i przeznaczona jest pod działalność związaną z produkcją rolną.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło (uchwała nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11.10.2007r.) – teren działki: - nr 460 obr. Ostropa Pola oznaczony jest symbolami: <b>2R i 7R</b> , co oznacza tereny rolnicze. - nr 461 obr. Ostropa Pola oznaczony jest symbolami: <b>7R</b> , co oznacza tereny rolnicze oraz <b>1ZL</b> z przeznaczeniem podstawowym lasy, co oznacza zachowanie istniejącej zieleni leśnej;	Do wydzierżawienia przeznacza się: - działkę nr 460, o pow. 5 038m <sup>2</sup> , oraz - część działki nr 461, o pow. 5 965m <sup>2</sup> , w zakresie użytku RIVb na cele związane z gospodarką rolną.  Umowa zostanie zawarta z użytkownikiem w/w terenów.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.  Forma dzierżawy: bezprzetargowa	<b>0,15 zł</b> netto rocznie/ 1m <sup>2</sup> terenu oddanego w dzierżawę związaną z gospodarką rolną.  Stawka ustalona indywidualnie na podstawie §3 pkt.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.  Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT.	Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 31.03.23R. do dnia 21.04.23R. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**