

**Zarządzenie nr PM-7550/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 27 MARCA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Tokarskiej i na płn. od ul. Tokarskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Tokarskiej i na płn. od ul. Tokarskiej, obejmujące działkę nr 573 o pow. 0,9550 ha, KW nr GL1G/00033501/9 oraz działkę nr 450 o pow. 0,9500 ha, KW nr GL1G/00041803/5, obręb Ostropa Północ i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 77/2023 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 77/2023 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 77/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

WYKAZ NR 77/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-7550 /2023 z dnia 27 MARCA 2023 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Działki nr:</p> <p>573 KW nr GL1G/00033501/9</p> <p>450 KW nr GL1G/00041803/5</p> <p>Obręb: Ostropa Północ</p>	<p>0,9550 ha Użytek: RIVa, ŁIV, W-ŁIV</p> <p>0,9500 ha Użytek: RIVb, W-RIVb</p>	<p>Położona przy ul. Tokarskiej</p> <p>Położone na płn. od ul. Tokarskiej</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem:</p> <p>- działka nr 450 6ZE, 7ZE – tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk, 3KDG 1/2 – tereny publicznych dróg klasy głównej, - działka nr 573 7 ZE, 8 ZE – co oznacza: tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk, 4 MNn – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy – nowej, 2RZ,WS1 – co oznacza: tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych, 6 KDD 1/2 – co oznacza: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.</p>	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. z późn. zm.</p> <p>wg stawki:</p> <p>- 0,15 zł/m² pow. gruntu /rocznie</p>	<p>Płatne rocznie do 1-go października każdego roku</p>

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 27.03.2023 r. do dnia 17.04.2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*