

**Zarządzenie nr PM-7485/2023
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku przy ul. Bytomskiej 1, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

Uchwały Nr II/16/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 51,68 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Bytomskiej 1, wraz z udziałem wynoszącym 0,092 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 932 o pow. 493 m², obr. Stare Miasto dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034846/6.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/62/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Udzielić 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.
- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia (m ²) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału w gruncie (zł) | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) |
|---|---|--|---------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana:</p> <p>Bytomska 1, Tkacka 10</p> <p>obręb:</p> <p>Stare Miasto</p> <p>działka nr:</p> <p>932</p> <p>księga wieczysta:</p> <p>GL1G/00034846/6</p> | <p>powierzchnia gruntu:</p> <p>493</p> | <p>Budynek III kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz., C.O.</p> | <p>sprzedaż prawa własności</p> | <p>tereny usługowo-mieszaniowe o wysokiej intensywności zabudowy</p> | 177 445,00 | 0,092 | 16 325,00 | 234 169,00 |
| <p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>Bytomska 1</p> <p>lokal nr:</p> <p>1</p> | <p>powierzchnia użytkowa lokalu:</p> <p>51,68</p> | <p>Lokal mieszkalny na I piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni 51,68 m² bez pomieszczeń przynależnych.</p> | <p>sprzedaż prawa własności</p> | | | - | | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 15.03.2023 r. do 05.04.2023 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 26.04.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka