

**Zarządzenie Nr PM - 7455/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 09 marca 2023r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Piramowicza.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Piramowicza, obejmującą część działki nr 1294, obręb Stare Miasto, o pow. 90 m<sup>2</sup> (pow. całkowita wynosi 258 m<sup>2</sup>), objętą KW GL1G/00066438/6 i zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.  
Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane i murowane.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 69/2023 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 69/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 69/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

## WYKAZ Nr 69/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -7455/2023 z dnia 09.03.2023. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości                                            | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy                                                      | Opis nieruchomości                                 | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                      | Sposób zagospodarowania                                           | Forma dzierżawy                                                               | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                                                                                                      | Termin wnoszenia opłat                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                                                                                 | 3                                                  | 4                                                                                                                | 5                                                                 | 6                                                                             | 7                                                                                                                                                                                      | 8                                                                                                           |
| KW GL1G/00066438/6<br>Dz. <b>1294</b><br>obręb: <b>Stare Miasto</b> | Pow. całkowita<br>258 m <sup>2</sup><br><br>Pow. dzierżawy<br>90 m <sup>2</sup><br><br>Użytek: Bi | Nieruchomość<br>położona przy<br>ul. Piramowicza 4 | Tereny<br>zabudowy<br>usługowo –<br>mieszkaniowej<br>o wysokiej<br>intensywności<br>zabudowy<br><br>Symbol: 3 UM | Czasowa dzierżawa<br>z przeznaczeniem<br>pod istniejące<br>garaże | Bezprze-<br>targowa<br><br>Dzierżawa<br>na okres<br>nie dłuższy<br>niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem<br>Prezydenta Miasta<br>Nr PM-6892/2022<br>z dnia 10.11.2022 r.<br><br>Według stawek<br>miesięcznych:<br>Istniejące garaże:<br><b>4,50/ m<sup>2</sup> + VAT</b> | Czynsz<br>dzierżawny<br>płatny<br>miesięcznie<br>w terminie<br>14 dni<br>od daty<br>wystawienia<br>faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 09.03.2023. do 30.03.2023, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**