

**Zarządzenie nr PM-7431/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 1 MARCA 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego zabudowaną działkę nr 1002/4 oraz niezabudowaną działkę nr 1002/5, obręb Bojków, położonego w Gliwicach przy ul. Plonowej 7, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmującego zabudowaną działkę nr 1002/4, obręb Bojków, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00135957/5 oraz niezabudowaną działkę nr 1002/5, obręb Bojków, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00039932/1. Przedmiotowy kompleks położony jest w Gliwicach przy ul. Plonowej 7.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 47/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia kompleksu nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 47/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 47/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-7431/23 z dnia 01.03.2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego zabudowaną działkę nr 1002/4 oraz niezabudowaną działkę nr 1002/5, obręb Bojków, położonego przy ul. Plonowej 7 w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1002/4 , obręb Bojków , KW nr GL1G/00135957/5 <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	0,0970 ha	Przedmiotowy kompleks działek położony jest przy ul. Plonowej 7 w Gliwicach, w odległości ok. 7 km od centrum miasta, ok. 3,5 km od drogi krajowej nr 44. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, boisko, kościół. Granice działek tworzą zwarty obszar w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nr 1002/4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym (pow. użytkowa 143,75 m ²) oraz budynkiem gospodarczym (pow. zabudowy 10 m ²). Budynek mieszkalny jest nie podpiwniczony, brak strychu. Posiada podłączenie do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Działka nr 1002/5 jest niezabudowana i stanowi teren zieleni niskiej.	Dla terenu obejmującego działki nr 1002/4 i 1002/5 od dnia 10 marca 2006 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22.12.2005 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 11 z dnia 07.02.2006 r., poz. 409). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka nr 1002/5 oraz przeważająca część działki nr 1002/4 położone są na terenie oznaczonym symbolem F.1.2.1/MN3 , co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej . Pozostała, niewielka część działki nr 1002/4 (ok. 53 m ²) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Fk/04/KDd – ulica dojazdowa . Dla przedmiotowego terenu trwają prace nad opracowaniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren ten oznaczony jest jako O-MNU co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	490.500,00 zł brutto w tym: 134.200,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U z 2022r. poz. 931 z późn. zm.) oraz 356.300,00 zł (cena zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 1002/5 , obręb Bojków , KW nr GL1G/00039932/1 <u>Użytek:</u> B – tereny mieszkaniowe	0,0405 ha Łączna pow. gruntu: 0,1375 ha	W granicy działki nr 1002/4 przebiega sieć telekomunikacyjna. W granicy działki nr 1002/5 przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Na obu działkach znajdują się punkty oświetleniowe, będące własnością firmy Tauron, stanowiące element miejskiej sieci oświetleniowej. <u>Obciążenia nieruchomości:</u> Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 1002/1 (przed podziałem) w zakresie odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej pow. gruntu objętego służebnością 5,82 m ² na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Służebność obowiązuje w całości na	Dla terenu F.1.2.1/MN3 ustalone zostały w planie nieprzekraczalne linie zabudowy. Na rysunku planu uwidocznione zostały trasy sieci uzbrojenia terenu oraz zasięgi stref obsługi technicznej dla istniejącego i planowanego uzbrojenia.					

		<p>działce o aktualnym numerze 1002/4 obr. Bojków. Pełna treść służebności zapisana jest w dziale III obu ksiąg wieczystych. Dział IV ksiąg wieczystych wolny jest od wpisów.</p> <p>Odwodnienie terenu w gestii przyszłego nabywcy. W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą, na dz. 1002/4 zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa kd 200 mm. Ponadto, na dz. 1002/4 zlokalizowane jest przyłącze kd, podłączone do studzienki deszczowej w ul. Plonowej. Ww. sieć stanowi odwodnienie dz. 1002/4 i w momencie wykonywania prac należy zwrócić na nią uwagę. Również na ww. działce znajdują się studnie, oznaczone symbolem „k”.</p> <p>Skomunikowanie dz. 1002/4 winno odbywać się z włączeniem do ul. Plonowej w miejscu istniejącego zjazdu. Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji dotychczasowego punktu dostępu – budowa nowego zjazdu musi zostać poprzedzona uzyskaniem zezwolenia zarządcy drogi (Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach). Skomunikowanie dz. 1002/5 winno odbywać się z włączeniem do ul. Plonowej nowym zjazdem.</p>	<p>Przedmiotowe działki położone są na obszarze górniczym KWK „Sośnica”, a ponadto objęte są zasięgiem stref: - SH-1 – pośredniej ochrony konserwatorskiej, - SH-2 – obserwacji archeologicznej, - SU-1 – rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury. Ponadto, działki są zlokalizowane w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego, poza terenem korytarzy komunikacyjnych GOG oraz poza terenami zarezerwowanymi pod zbiorniki retencyjne.</p>					
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 01.03.2023 r. do dnia 22.03.2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **12.04.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu kompleks nieruchomości zostanie zbyty na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Aleksandra Wysocka