

**Zarządzenie Nr PM - 7414/2023**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 24 lutego 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Krzywej/Hutniczej/Jagiellońskiej.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Krzywej/Hutniczej/Jagiellońskiej, obejmujące działkę nr 52, obręb Kolej, o pow. dzierżawy 1100 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita wynosi 1277 m<sup>2</sup>), objętą KW GL1G/00004799/2 oraz działkę nr 53, obręb Kolej, o pow. 757 m<sup>2</sup>, objętą KW GL1G/00032187/4 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową Krzywa 9.  
  
Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. nieruchomości funkcjonalną dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych Krzywa 9, 9a-9b, 11-13, 15, 17, Hutnicza 1, 5-5of, 7-7of, Jagiellońska 31 oraz budynku przy ul. Hutniczej 3.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 60/2023 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 60/2023 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 60/2023 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

## WYKAZ Nr 60/2023

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 7414/2023 z dnia 24.02.2023. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
KW GL1G/00004799/2 Dz. <b>52</b> obręb: <b>Kolej</b>	Pow. całkowita 1277 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 1100 m <sup>2</sup>	Nieruchomości położone przy ul. Krzywej/Hutniczej/Jagiellońskiej	Tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy Symbol: 10 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.  Według stawek rocznych: Nieruchomość funkcjonalna: <b>0,01 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00032187/4 Dz. <b>53</b> obręb: <b>Kolej</b>	Pow. całkowita 757 m <sup>2</sup>  Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 24.02.2023. do 17.03.2023, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**