

**Zarządzenie nr PM-7332/2023  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 8 LUTY 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 121 oraz 120/2, obręb Czechowice Północ, położone w Gliwicach w rejonie ul. Borówkowej, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 121 o pow. 0,0360 ha, obręb Czechowice Północ oraz 120/2 o pow. 0,1800 ha, obręb Czechowice Północ, położone w Gliwicach w rejonie ul. Borówkowej, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00032806/0.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 30/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 30/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

### Wykaz nr 30/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-...7332../2023 z dnia 8 LUTY 2023 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 121 i 120/2, obręb Czechowice Północ, położone w rejonie ul. Borówkowej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr <b>121</b> , obręb Czechowice Północ, KW nr GL1G/00032806/0  <u>Użytek:</u> RV – grunty orne	0,0360 ha	Przedmiotowe działki położone są w rejonie ul. Borówkowej w Gliwicach, w odległości ok. 10 km od centrum miasta oraz w odległości ok. 550 m od drogi wojewódzkiej nr 901. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, infrastruktura techniczna, tereny niezabudowane, tereny kolejowe.  Nieruchomość stanowi teren płaski, pokryty zielenią niską i pojedynczymi drzewami. Działki stanowią zwarty obszar w kształcie regularnym, zbliżony do prostokąta	Dla terenu obejmującego działki nr 121 oraz 120/2 obr. Czechowice Północ od dnia 31 maja 2014 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/906/2014 z dnia 27.08.2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 08.09.2015 r., poz. 4567. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem <b>14MN</b> , co oznacza: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-istniejące</b> . Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 26MN obowiązują następujące ustalenia:	Nie dotyczy	617.000,00 zł  (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr <b>120/2</b> , obręb Czechowice Północ, KW nr GL1G/00032806/0  <u>Użytek:</u> RV – grunty orne	0,1800 ha          Łączna powierzchnia działek: 0,2160 ha	W pobliżu działek przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna), gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.  Skomunikowanie działek odbywać się będzie poprzez działkę nr 122 obręb Czechowice Północ do drogi publicznej ul. Borówkowej. Na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 121 i 120/2 obręb Czechowice Północ ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie Zarządzenia nr 7190/2023 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11 stycznia 2023 r., odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na	1) <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> a) usługi nieuciążliwe, b) budynki gospodarcze, c) garaże, d) sieci infrastruktury technicznej, e) drogi wewnętrzne, dojścia, dojzdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, f) zieleni towarzysząca i ogrody przydomowe, g) obiekty małej architektury 4) <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> a) modernizacja istniejącej i realizacja nowej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, b) zakaz realizacji zabudowy szeregowej, c) zakaz realizacji więcej niż 3					

			<p>prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 122 w części, pasem o szerokości około 5 m, długości około 50 m, o powierzchni około 252 m<sup>2</sup>. W związku z powyższym, <b>przy zbyciu działek nowonabywca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości 10.209,00 zł brutto z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności.</b></p>	<p>kondygnacji nadziemnych,</p> <p>Ponadto przedmiotowe działki są zlokalizowane w granicach: - strefy „OW” obserwacji archeologicznej, - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice”.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 08.02.2023 r. do dnia 01.03.2023 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **22.03.2023 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*  
**Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**