

**Zarządzenie nr PM- 7316/23
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 1 LUTY 2023 R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 446/2 obr. Podlesie położona w Gliwicach, stanowiąca własność miasta Gliwice, KW nr GL1G/00034038/9 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XLIII/886/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 446/2 obr. Podlesie, położoną w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 446/2 obr. Podlesie położona w Gliwicach o pow. gruntu 0,3968 ha, KW nr GL1G/00034038/9, stanowiąca własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 25/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 25/2023 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 25/2023

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...7316../2023 z dnia ...01.02.23R.. r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 446/2 obr. Podlesie położona w Gliwicach

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 446/2 obr. Podlesie</p> <p>położona w Gliwicach</p> <p>KW nr GL1G/00034038/9</p> <p>Użytek: RIVb – grunty orne</p>	0,3968 ha	<p>Działka nr 446/2 obr. Podlesie położona jest pomiędzy ul. Leśną i ul. Podlesie w Gliwicach, w środkowo-wschodniej części miasta, w odległości ok. 3 km od centrum, w pobliżu drogi krajowej nr 78 i 88. W sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe, częściowo niezabudowane. Działka stanowi teren płaski, pokryty zielenią niską i pojedynczymi drzewami. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Skomunikowanie działki powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Podlesie nowym zjazdem spełniającym obowiązujące wytyczne w zakresie uzyskania wymaganej przepisami widoczności przy wyjeździe ze zjazdu na drogę publiczną. Ewentualna realizacja inwestycji na działce winna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do ZDM w Gliwicach (wniosek 4a), gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie, w zależności od generowanego przez inwestycję natężenia ruchu drogowego, jego struktury kierunkowej, rodzajowej, wpływu na przepustowość przylegającego układu drogowego oraz innych, nieznanych na chwilę obecną okoliczności (wymóg art. 35 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).</p> <p>Na działce zlokalizowana jest sieć sanitarna ksD250 mm będąca w administrowaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach. W związku z powyższym działka obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie sieci sanitarnej na rzecz PWIK w Gliwicach. Powierzchnia objęta służebnością wynosi 87,70 m². Przez teren działki przebiegają sieci: gazowa, wodociągowa i elektroenergetyczna.</p> <p>Z uwagi na przebiegającą przez działkę nr 446/2 obr. Podlesie napowietrzną linią elektroenergetyczną firmy Tauron będącą elementem miejskiej sieci oświetleniowej przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność gruntowa na długości całej linii przebiegającej przez działkę w odległości 5 m od granicy działki. Nieruchomością władnącą natomiast będzie działka nr 900 obr. Podlesie będąca własnością Gminy Gliwice. Służebność pozwoli na dostęp do urządzeń celem dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów jak również wymiany sieci.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz.2908) – teren położony w Gliwicach pomiędzy ul. Leśną i ul. Podlesie obejmujący działkę nr 446/2 obr. Podlesie oznaczony jest symbolem:14MNn – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe, dla których ustalono następujące przeznaczenie:</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u></p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,</p> <p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <p>a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących,</p> <p>b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),</p> <p>c) sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych,</p> <p>e) zieleń i ogrody przydomowe.</p> <p>Teren należy zagospodarować z uwzględnieniem uwidocznionej na rysunku planu linii zabudowy.</p>		<p>1.397.000,00 zł brutto</p> <p>zg. z ustawą z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm</p>		Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 01.02.23R. r. do dnia ...22.02.23R. r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia ...15.03.23R. r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*