

Zarządzenie nr PM-7258/2023
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 24 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego nr III usytuowanego w budynku przy pl. Inwalidów Wojennych 14, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXXVIII/793/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 lipca 2022 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal użytkowy nr III o powierzchni użytkowej 61,41 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy pl. Inwalidów Wojennych 14, wraz z udziałem wynoszącym 0,07 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 678 o pow. 316 m², obr. Stare Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032016/5.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/DS/33/2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Uchylić zarządzenie nr PM-6766/2022 z dnia 21 października 2022 r.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału (zł) netto	Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca cenę udziału w gruncie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana:</p> <p>pl. Inwalidów Wojennych 14</p> <p>obręb:</p> <p>Stare Miasto</p> <p>działka nr:</p> <p>678</p> <p>księga wieczysta:</p> <p>GL1G/00032016/5</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>316</p>	<p>Budynek III-kondygnacyjny</p> <p>wybudowany w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć:</p> <p>wod., kan., elektr., gaz.</p>	<p>sprzedaż ułamkowej części działki</p>	<p>tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy</p>	113 738,00	0,07	7 962,00	271 718,00
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>pl. Inwalidów Wojennych 14</p> <p>lokal nr:</p> <p>III</p>	<p>powierzchnia użytkowa lokalu:</p> <p>61,41</p>	<p>Lokal użytkowy na I piętrze, składa się z trzech pomieszczeń, korytarza i wc o łącznej powierzchni 61,41 m² bez pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>sprzedaż prawa własności</p>			-		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 24.01.2023 r. do 14.02.2023r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 07.03.2023 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka