

Zarządzenie nr PM-7112/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmującej działki nr 208, 209, obręb Łąki Kłodnickie, nr 11/1, 11/2, obręb Port.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21.12.2021r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące:

- działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 208 o powierzchni 1,0490 ha, obręb Łąki Kłodnickie, KW GL1G/00035386/0,

- działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 209 o powierzchni 0,1647 ha, obręb Łąki Kłodnickie, KW GL1G/00035386/0,

- działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 11/1 o powierzchni 0,0623 ha, obręb Port, KW GL1G/00046096/0,

- działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako nr 11/2 o powierzchni 0,6769 ha, obręb Port, KW GL1G/00046096/0,

i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na cele projektowe w zakresie budowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

§ 1. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 2400 zł + VAT rocznie za cały przedmiot dzierżawy.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 354/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 354/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 354/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Śpiewok

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

WYKAZ NR 354/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-7112/2022 z dnia 20-12-2022 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 208 Działka nr 209 KW: GL1G/00035386/0 Obręb: Łąki Kłodnickie Działka nr 11/1 Działka nr 11/2 KW: GL1G/00046096/0 Obręb: Port	Powierzchnia 1,0490 ha 0,1647 ha Użytki: Bz Powierzchnia 0,0623 ha 0,6769 Użytek: Bp	Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy oraz na wschód od Ul. Portowej.	3Un – tereny usług różnych – nowe, 2PBS – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - tereny przemysłu, baz i składów.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na cele projektowe w zakresie budowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy).	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. wg indywidualnej stawki: - 2400 zł +VAT rocznie za cały przedmiot dzierżawy.	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 20-12-2022 r. do dnia 11-01-2023 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Mariusz Śpiewok

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*