

**Zarządzenie nr PM-6999/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 1 GRUDNIA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Wschodniej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), §5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2020 poz. 9470), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21.12.2021r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Wschodniej, obejmujące działki nr: 1620 o pow. 4,7203 ha, KW GL1G/00131465/1, 1695 o pow. 2,0910 ha, 1696 o pow. 0,1798 ha, 1702 o pow. 0,0058 ha, 1703 o pow. 0,0007 ha, KW GL1G/00150973/4 1704/2 o pow. 2,0212 ha, 1704/3 o pow. 14,8183 ha, KW GL1G/00143119/8, obręb Sośnica i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat z przeznaczeniem terenu pod infrastrukturę kolejową, budynki socjalne, budynki rozdzielni zasilającej infrastrukturę elektroniczną zwału kamienia oraz nastawni kolejowej, zwałowiska.

§ 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,01 zł/m² powierzchni gruntu miesięcznie netto + VAT niezależnie od sposobu zagospodarowania.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 269/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz nr 269/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 269/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 269/2022

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-6999/22 z dnia 01.12.2022 r; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości | Pow. działki, użytek gruntowy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|--|---|------------------------------|--|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Działka nr 1620 KW nr GL1G/00131465/1 1695 1696 1702 1703 KW nr GL1G/00150973/4 1704/2 1704/3 KW nr GL1G/00143119/8 Obręb Bojków | 4,7203 ha Użytek: Ba, Tk 2,0910 ha 0,1798 ha 0,0058 ha 0,0007 ha Użytek: Tk 2,0212 ha 14,8183 Użytek: Ba, dr, Tk | położone przy ul. Wschodniej | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: 2 ZNW – teren zieleni niskiej i wysokiej; 1 P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 01 TK - teren kolei; 1 KDD 1/2 – teren ulicy dojazdowej; 2 WS i 4 WS - teren wód powierzchniowych; 1 ZR – teren składowisk odpadów górniczych; 3 ZNW – teren zieleni niskiej i wysokiej | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod infrastrukturę kolejową, budynki socjalne, budynki rozdzielni zasilającej infrastrukturę elektroniczną zwału kamienia oraz nastawni kolejowej, zwałowiska. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021r. wg indywidualnej stawki: - 0,01 zł/m ² pow. gruntu /miesięcznie netto +VAT niezależnie od sposobu zagospodarowania. | Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca |

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 01.12. 2022r. do dnia 22.12.2022r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym