

**Zarządzenie nr PM- 6928/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 21 LISTOPADA 2022 r.

w sprawie obciążenia prawa użytkowania wieczystego działki nr 1105, obręb Trynek oraz prawa własności działek nr: 1107/2 i 1108/2 obręb Trynek, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6279/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, części nieruchomości, obejmujących:
- działkę nr 1105 stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice o powierzchni 0.2297 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00042681/0, obręb Trynek dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø500 mm o długości 77,29 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 270,51 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
 - działkę nr 1107/2 stanowiącą własność miasta Gliwice o powierzchni 0.8518 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036840/8, obręb Trynek dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø500 mm o długości 147,81 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 515,78 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,
 - działkę nr 1108/2 stanowiącą własność miasta Gliwice o powierzchni 0.0983 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036840/8, obręb Trynek dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø500 mm o długości 16,75 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 60,18 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3,
- polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

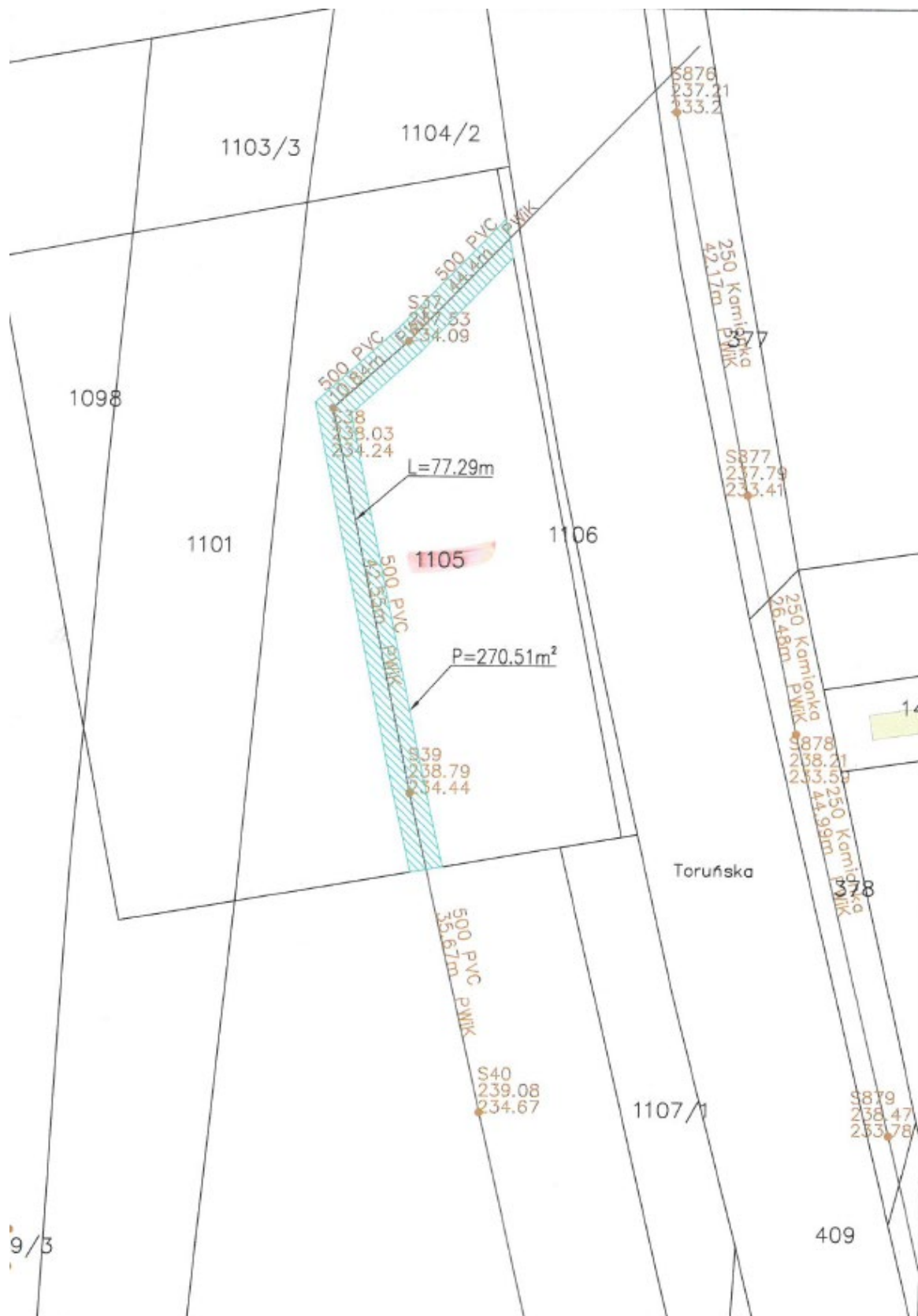
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego
- dla działki nr 1105, obręb Trynek, na kwotę 13.920,00 zł netto,
 - dla działek nr 1107/2 i 1108/2, obręb Trynek, na kwotę 39.360,00 zł netto,
- co łącznie daje kwotę 53.280,00 zł netto i po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 12.254,40 zł, daje kwotę 65.534,40 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzydzieści cztery złote 40/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 615,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi 66.149,40 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych 40/100).
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

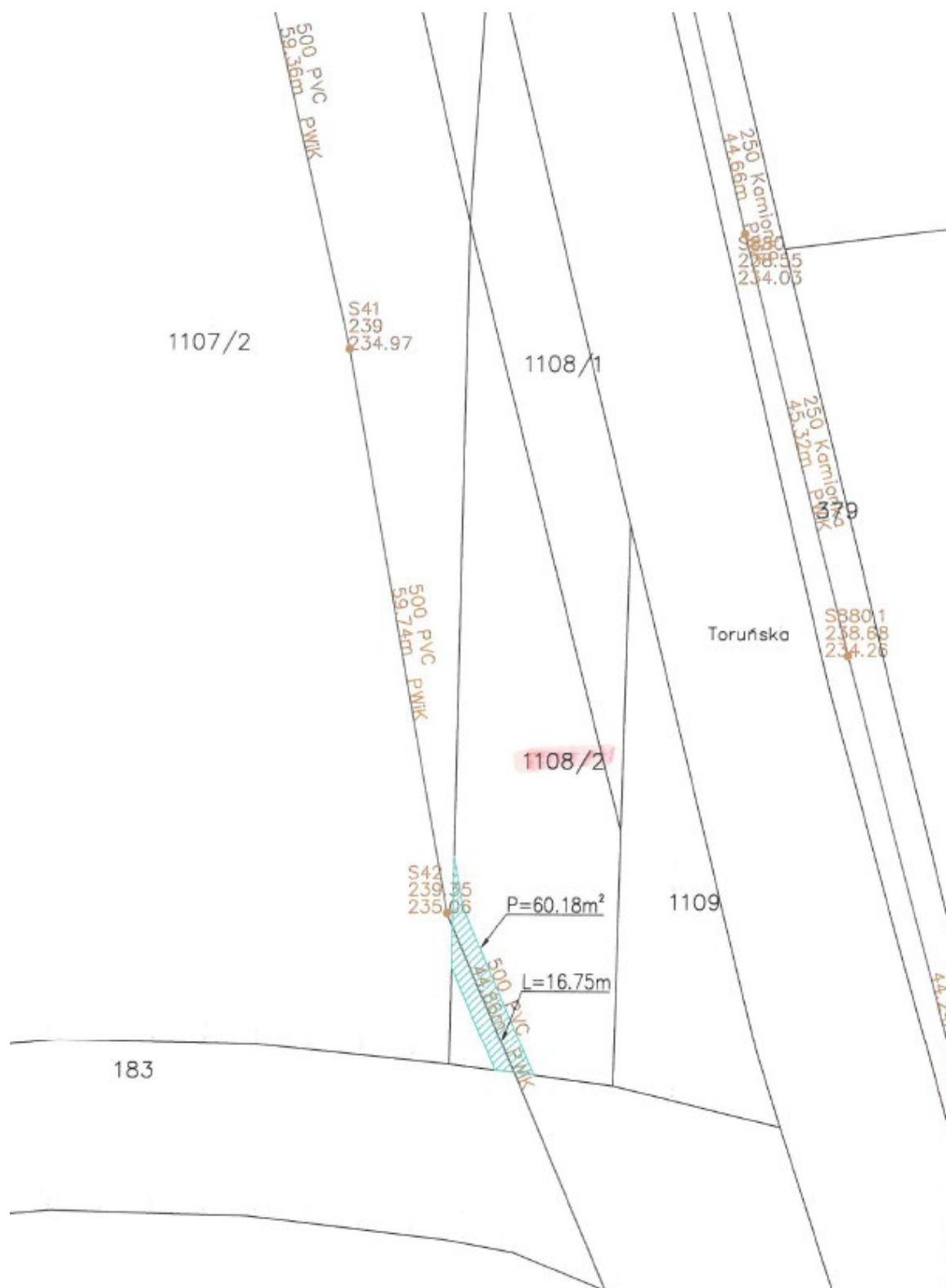
Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM...-6928/2022R.
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21.11. 2022 r.



Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-6928/22
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21.11.2022R.



Załącznik mapowy nr 3 do zarządzenia nr ...PM-6928/2022
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21.11.2022R.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*