

**Zarządzenie nr PM-6659/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na zachód od ulicy Bojkowskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na zachód od ulicy Bojkowskiej, obejmującą działki nr 214 (pow. całkowita 0,0586 ha), 1199(pow. całkowita 0,0583 ha), 1200(pow. całkowita 0,0138 ha), obręb Trynek, użytek Bi, dr zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00098901/6 i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod miejsca postojowe, teren pod garażami oraz teren pod obiektem usługowym.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 234/2022 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaney w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 234/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 234/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta*

WYKAZ NR 234/2022

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-6659/2022 z dnia 30.09.2022 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Działka nr 214 Obręb: Trynek KW nr GL1G/0098901/6</p> <p>Działka nr 1199 Obręb: Trynek KW nr GL1G/0098901/6</p> <p>Działka nr 1200 Obręb: Trynek KW nr GL1G/0098901/6</p>	<p>0,0586 ha Użytek Bi</p> <p>0,0583 ha Użytek: Bi</p> <p>0,0138 ha Użytek Bi, dr</p>	<p>położona na zachód ul. Bojkowskiej</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: 12 UO – teren usług oświaty – istniejące.</p>	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o pow. 180m² na zagospodarowanie pod miejsca postojowe, 37m² pod garaże, 60m² pod obiekt usługowy.</p> <p>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021r.</p> <p>wg stawki miesięcznej: - 1,30 zł/m² pow. /netto + VAT za teren pod miejsca rozdysponowane w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w II strefie, - 4,00zł/m²pow./netto + VAT za teren pod garażami, - 13,00 zł/m²/ netto + VAT za teren pod obiektami handlowymi i usługowymi naliczanej proporcjonalnie w stosunku do udziałów w prawie własności</p>	<p>Płatne miesięcznie do 20-go danego miesiąca</p>

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 30.09.2022 do dnia 21.10.2022 a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym