

**Zarządzenie nr PM- 6536/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 13 WRZEŚNIA 2022R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej poł. przy ul. Szobiszowickiej 6A w Gliwicach oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 942/2 obr. Kłodnica, KW nr GL1G/00010517/7 stanowiąca własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 169,74 m² poł. przy ul. Szobiszowickiej 6A w Gliwicach oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 942/2 obr. Kłodnica o pow. gruntu 0,0298 ha, KW nr GL1G/00010517/7 stanowiącej własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 204/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 204/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr 204/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...6536./2022 z dnia 13.09.22 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej poł. przy ul. Szobiszowickiej 6A w Gliwicach oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 942/2 obr. Kłodnica, KW nr GL1G/00010517/7

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 942/2 obr. Kłodnica</p> <p>poł. przy ul. Szobiszowickiej 6A w Gliwicach</p> <p>zabudowana budynkami nr 1474, 1623</p> <p>użytek Bi – Inne tereny zabudowane</p> <p>KW nr GL1G/00010517/7</p>	<p>pow. gruntu 0,0298 ha</p> <p>pow. użytkowa 169,74 m²</p>	<p>Przedmiotowy teren położony jest w strefie pośredniej Gliwic w odległości ok 3 km od centrum miasta, w pobliżu DK 78 i trasy DTŚ. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa, drobne punkty handlowo-usługowe, tereny zieleni.</p> <p>Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o charakterze usługowo-magazynowym. Niewielka część niezabudowana stanowi trawnik. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Skomunikowanie działki nr 942/2 obr. Kłodnica z drogą publiczną będzie się odbywało poprzez służebność gruntową (przechodu i przejazdu) na działce nr 942/1 obr. Kłodnica.</p> <p>Zgodnie z Zarządzeniem PM-6459/2022 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 5 września 2022 r. prawo służebności zostanie ustanowione przy sprzedaży prawa własności działki nr 942/2 obr. Kłodnica. Obciążeniu służebnością podlegać będzie część działki nr 942/1 obr. Kłodnica pasem o pow. 60,0 m². W związku z powyższym kupujący nieruchomość będzie zobowiązany z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności do zapłaty kwoty w wysokości 17.798,10 zł brutto.</p> <p>Zagospodarowanie nieruchomości funkcją mieszkalną, ustaloną przez plan jako przeznaczenie podstawowe tj. zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków musi być poprzedzona ekspertyzą techniczną stwierdzającą możliwość adaptacji, która spełniać będzie przepisy planu miejscowego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>	<p>Działka nr 942/2 obr. Kłodnica, położona jest na terenie, na którym od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze</i> uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 roku, poz. 2909.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami mppz działka nr 942/2 obr. Kłodnica, położona w Gliwicach przy ul. Szobiszowickiej 6A, znajduje się na terenie opisanym symbolem: 25M – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1M do 46M ustalono:</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u></p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.</p> <p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <p>a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe,</p> <p>b) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody,</p> <p>c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>d) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3) <u>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <p>a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,</p> <p>b) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe, występujących samodzielnie na nieruchomości lub posiadających ważne pozwolenie na budowę w dniu wejścia w życie planu – bez konieczności realizacji przeznaczenia podstawowego, obowiązującego na danym terenie – pod warunkiem nie zwiększania uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej oraz przy zachowaniu wskaźników obowiązujących na danym terenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, (...)</p> <p>i) zbilansowanie potrzeb parkingowych i realizacja parkingów w ramach posiadanych nieruchomości lub na nieruchomościach sąsiednich z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) lub garażu wielopiętrowego dla obsługi funkcji podstawowej, z uwzględnieniem zalecanych wskaźników, określonych w §17 ust. 11 pkt 3 uchwały,</p>		<p>232.000,00 zł brutto</p> <p>(zwolnienie z podatku VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)</p>		<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

				<p>j) powierzchnia terenu biologicznie czynna, minimum 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości,</p> <p>k) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 uchwały.</p> <p>4) <u>Zakazy:</u></p> <p>a) zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 60% powierzchni poszczególnych nieruchomości (dla terenu 6M – powyżej 65%),</p> <p>b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych – istniejące mogą funkcjonować bez możliwości rozbudowy,</p> <p>c) lokalizacji obiektów tymczasowych,</p> <p>d) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recykling).</p> <p>Przedmiotowy teren leży w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ścisłego obszaru rewitalizacji - obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych związanych ze strefą od lotniska. 				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA:

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 13.09.22 r. do dnia 04.10.22 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 25.10.22. r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Aleksandra Wysocka