

**Zarządzenie nr PM-6133/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 24 CZERWCA 2022R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 26, 27, 32, 33 obręb Szobiszowice, położonego w Gliwicach przy ul. Las Łabędzki, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr: 26 o pow. 0,0149 ha, obręb Szobiszowice, 27 o pow. 0,0176 ha, obręb Szobiszowice, zapisane w KW nr GL1G/00032198/4, 33 o pow. 0,0148 ha, obręb Szobiszowice, 32 o pow. 0,0175 ha, obręb Szobiszowice, zapisane w KW nr GL1G/00032199/1, położone w Gliwicach przy ul. Las Łabędzki.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 124/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 124/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 124/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6133/22 z dnia 24.06.2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 26, 27, 32, 33, obręb Szobiszowice, położonego przy ul. Las Łabędzki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 26 , obręb Szobiszowice, KW nr GL1G/00032198/4 <u>Użytek:</u> Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0149 ha	Przedmiotowe działki położone są przy ul. Las Łabędzki w centralnej części Gliwic, w odległości ok. 4 km od ścisłego centrum miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, w dalszym sąsiedztwie znajdują się punkty handlowo- usługowe oraz tereny leśne. Teren działek stanowi zieleni nieuporządkowaną, działki zakrzewione, niezagospodarowane, występują pojedyncze drzewa. Działki tworzą obszar zwarty, kształt prostokątny.	Dla terenu obejmującego działki nr 26, 27, 32, 33 od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1091/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2910. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki oznaczone nr <u>26, 27, 32, 33</u> położone są na terenie oznaczonym symbolem 1MN , co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy-istniejące . Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 56MN obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) sieci infrastruktury technicznej, d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych e) zieleni i ogrody przydomowe. 4) Zakazy: a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów	Nie dotyczy	269.500,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 27 , obręb Szobiszowice, KW nr GL1G/00032198/4 <u>Użytek:</u> Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0176 ha	Przez działki nr 26 i 33, wzdłuż południowej granicy, przebiega sieć gazowa. W zasięgu działek (w pasie drogi- ul. Las Łabędzki) przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Skomunikowanie działek odbywać się będzie docelowo nowym zjazdem do drogi publicznej- ul. Las Łabędzki.						
3	Działka nr 33 , obręb Szobiszowice, KW nr GL1G/00032199/1 <u>Użytek:</u> Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0148 ha							

4	Działka nr 32 , obręb Szobiszowice, KW nr GL1G/00032199/1 <u>Użytek:</u> Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0175 ha		samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling), b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów – dopuszcza się utrzymanie z możliwością rozbudowy tego typu obiektów istniejących w dniu wejścia w życie planu, c) zabudowywania nieruchomości w stosunku do jej ogólnej powierzchni powyżej: - 60% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, - 70% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej, d) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych, e) nadbudowy i podwyższania budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich, lub przekracza wysokość 12,0 m dla zabudowy jednorodzinnej, f) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu terenu, g) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia, h) dla terenu 29MN – sytuowanie budynków w drugiej linii zabudowy					
		Łączna powierzchnia działek: 0,0648 ha							

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 24.06.2022 r. do dnia 15.07.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **05.08. 2022. r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*