

**Zarządzenie nr PM-6046/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 10 czerwca 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 144 i 153 obr. Kuźnica

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 149/22 z dnia 10 maja 2022r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni 12 249 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00078992/4, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 144 obręb Kuźnica o powierzchni 2 574 m<sup>2</sup> oraz nr 153 obręb Kuźnica o powierzchni 9 675 m<sup>2</sup>.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 14/SP/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1.
- §3. Wykaz nr 14/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**WYKAZ Nr 14/SP/2022**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-6046/2022 z dnia 10.06.2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p><b>Działka nr 144</b> obręb Kuźnica;</p> <p>pow. 2 574 m<sup>2</sup> użytek Ba;</p> <p><b>Działka nr 153</b> obręb Kuźnica;</p> <p>pow. 9 675 m<sup>2</sup> użytek Ba;</p> <p>stanowią nieruchomość <b>Skarbu Państwa</b> o łącznej pow. 12 249 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr <b>GL1G/00078992/4</b></p>	<p>Teren niezabudowany położony w Gliwicach przy ul. Oświęcimskiej, w północnej części miasta, w odległości ok. 10 km od centrum miasta i 1,5 km od drogi wojewódzkiej. W sąsiedztwie znajdują się tereny Zakładów Mechanicznych „BUMAR-Łabędy” S.A. oraz tereny niezabudowane.</p> <p>Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Oświęcimskiej.</p> <p>Granice działki tworzą nieregularny kształt, zbliżony do równoległoboku. Teren porośnięty zielenią niską i częściowo drzewami.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sieć wodociągowa,</li> <li>- sieć ciepłownicza,</li> <li>- sieć kanalizacyjna,</li> <li>- sieć elektroenergetyczna.</li> </ul> <p>Wzdłuż południowej granicy działki nr 153 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i>) działki nr 144 i 153 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena wywoławcza wynosi <b>2 174 475 zł brutto</b></p> <p>i została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 jako wartość rynkowa prawa własności nieruchomości powiększona o podatek Vat w wysokości 23% oraz koszt przygotowania nieruchomości do zbycia.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa, na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>

	Nieruchomość obciążona jest służebnością drogową w pasie o szerokości 6m i długości 116m, tj. o łącznej powierzchni 696m <sup>2</sup> , celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Oświęcimskiej, na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 143 obr. Kuźnica.						
--	--	--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 10.06.2022r. do dnia 01.07.2022r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.07.2022r. Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*