

**Zarządzenie nr PM-6035/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 3 CZERWCA 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej obejmującej niezabudowaną działkę nr 260/12, obręb Nowe Gliwice, położonej w Gliwicach w rejonie ul. Okrężnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XXXVI/754/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej obejmującej niezabudowaną działkę nr 260/12, obręb Nowe Gliwice, położonej w rejonie ul. Okrężnej w Gliwicach, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 260/12 o pow. 0,6286 ha, obręb Nowe Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00104854/7, położonej w Gliwicach w rejonie ul. Okrężnej, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 110/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 110/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 110/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6035/22 z dnia 3 CZERWCA 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej obejmującej niezabudowaną działkę nr 260/12, obręb Nowe Gliwice, położonej w Gliwicach w rejonie ul. Okrężnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 260/12 , obręb Nowe Gliwice, KW nr GL1G/00104854/7 <u>Użytek:</u> Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,6286 ha	Przedmiotowa działka położona jest w rejonie ul. Okrężnej w Gliwicach, w pobliżu skrzyżowania autostrady A4 i A1, w odległości ok. 5 km od centrum. Sąsiedztwo stanowią obiekty produkcyjno-usługowe i obiekty magazynowe. Działka stanowi teren częściowo porośnięty niewielkimi drzewami i krzewami. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trapezu. Przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna; w pobliżu przebiega także sieć ciepłownicza i telekomunikacyjna. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Zgodnie z mapą zasadniczą, w północno-wschodniej części działki zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa kd250 mm, która stanowi odwodnienie basenu zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 260/10, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych. Za ww. kanalizację w granicach działki 260/12 odpowiada przyszły nabywca i w momencie przeprowadzania prac należy zwrócić na nią uwagę. W przypadku wystąpienia przyłączy kanalizacji deszczowej, które mogą być zlokalizowane na działce 260/12 odpowiada za nie przyszły nabywca. W księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki o aktualnym numerze ewidencyjnym 260/12	Dla terenu obejmującego działkę nr 260/12 obr. Nowe Gliwice od dnia 12 czerwca 2001 r. obowiązuje <i>zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXV/555/2001 z dnia 11.01.2001 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 31 z dnia 28.05.2001 r., poz. 733. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 04-G/G , co oznacza: tereny pod węzeł łączący ulice główne . Dla terenu oznaczonego ww. symbolem ustalono <u>przeznaczenie podstawowe</u> : a) tereny pod bezkolizyjny węzeł łączący drogę krajową nr 4 (01 G-1/4-2/2) z ciągiem ulicy 02G-2/2, b) w obrębie terenu 04-G/G, urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji, w tym stacje paliw oraz przemysłowo-komercyjne. <u>Przeznaczenie uzupełniające</u> : ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: a) utrzymanie z możliwością zmiany funkcji istniejących urządzeń i obiektów związanych z obsługą komunikacji (w tym stacji paliw), oraz przemysłowo-komercyjnych, w dostosowaniu do wymogów wynikających z przebudowy	Nie dotyczy	2.892.000,00 zł Cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)	Stawka w wysokości 3% wartości prawa własności gruntu. Aktualna wysokość stawki: 18.335,63 zł (nie opodatkowana podatkiem VAT) Termin wnoszenia: do 31 marca każdego roku.	Art. 72-78 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.)	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

		<p>obr. Nowe Gliwice w dziale I-SP znajdują się wpisy uprawnień ze służebności.</p> <p>Wpis nr 1 dotyczy uprawnień ze służebności przechodu i przejazdu drogą, która została wybudowana na działka o obecnych numerach 260/3 i 261/3. Działki te zostały przejęte na rzecz Miasta Gliwice na podstawie decyzji ZRiD z 2018 r. W związku z tym, uprawnienie to stało się bezprzedmiotowe, z uwagi na wybudowanie układu komunikacyjnego.</p> <p>Wpisy nr 2 i 3 obowiązują dla przedmiotowej działki nr 260/12 – uprawnienia ze służebności po obecnej działce nr 260/9 oraz 259/6.</p> <p>Niemniej, skomunikowanie przedmiotowej działki może odbywać się nowym zjazdem do drogi publicznej znajdującej się na działkach gminnych nr 260/3, 486/5, w miejscu znajdującym się poza obszarem skrzyżowania, gdzie zapewniona będzie optymalna widoczność.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej znajdują się wpisy ograniczeń. Wpis nr 2 i 6 obowiązują dla aktualnej działki nr 260/12 obr. Nowe Gliwice.</p>	<p>układu komunikacyjnego,</p> <p>b) przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu, w tym utrzymanie lub przełożenie istniejącego uzbrojenia wszystkich branż,</p> <p>c) ochrona cieków wodnych poprzez pozostawienie i przebudowę przepustów,</p> <p>d) realizacja urządzeń ochrony środowiska.</p> <p>Zakazy:</p> <p>a) odcięcie przepływu cieków wodnych i związanych z nim odprowadzaniem ścieków deszczowych,</p> <p>b) zabudowa uniemożliwiająca zachowanie widoczności na włączeniach i wyłączeniach wszystkich jezdni.</p> <p>Zgodnie z ww. planem, działka położona jest w granicach terenu górniczego KWK „Gliwice”, w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego, poza terenem korytarzy komunikacyjnych oraz poza terenem zbiorników wodnych.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 3 CZERWCA 2022 r. do dnia 24 CZERWCA 2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **15 LIPCA .2022. r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*