

**ZARZĄDZENIE NR PM-6029/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 1 CZERWCA 2022 R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Skowrońskiego, oznaczonej jako działka nr 383, obręb Podlesie, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 tj. z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470),

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Skowrońskiego, oznaczonej jako działka nr 383 o powierzchni 0,0005 ha, w obrębie Podlesie, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00063914/6. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych: nr 382, 384, obręb Podlesie.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 107/2022 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 107/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**WYKAZ NR 107/2022**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6029/2022 z dnia 1 CZERWCA 2022 zawierający opis i warunki sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Skowrońskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 383 użytek RV  KW GL1G/00063914/6  Obręb Podlesie  Własność:  Miasto Gliwice	5	Nieruchomość położona przy ul. Skowrońskiego, w odległości ok. 2,5 km od centrum miasta, w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 78. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w bliskiej odległości. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz garaże. Teren płaski, niezagospodarowany, stanowi zieleń nieurządzoną. Granice działki tworzą kształt bardzo wąski i wydłużony.  W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa.  Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej W przypadku wystąpienia przyłączy odpowiada za nie nabywca i w momencie wykonywania jakichkolwiek prac musi	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz.2908) – teren położony w Gliwicach przy ul. Skowrońskiego, obejmujący działkę nr 383 obręb Podlesie, oznaczony jest symbolem: 2Mn – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - nowe, dla których ustalono następujące przeznaczenie: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody,	Nie dotyczy	1 700,00 zł  Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 tj. z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Z uwagi na małą powierzchnię działki nie może ona stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania, zatem zasadnym jest jej zbycie w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych: nr 382, 384, obręb Podlesie.

			zwrócić na nie szczególną uwagę. Działka objęta umową dzierżawy nr GN.6845.1.6.2022/MH zawartą na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2025 r.	c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, d) sieci infrastruktury technicznej.  Na rysunku planu uwidoczniona została nieprzekraczalna linia zabudowy.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

**U W A G A:**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 1 CZERWCA 2022 do dnia 22 CZERWCA 2022, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13 LIPCA 2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

*\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*