

**Zarządzenie nr PM – PM-5917/22**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 10 MAJA 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Norwida 12 i 14, stanowiącej działkę nr 1066, obręb Nowe Miasto, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do osób bądź ich następców prawnych, którzy bez winy umyślnej dokonali zabudowy gruntu miasta Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ust. 2, oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z art. 151 Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.; Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności części nieruchomości położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Norwida 12 i 14, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 1066 o powierzchni 128 m<sup>2</sup>, w obrębie Nowe Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032572/0, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do osób bądź ich następców prawnych, którzy przy wznoszeniu budynku bez winy umyślnej przekroczyli granicę sąsiedniego gruntu.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 66/2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 66/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Wykaz nr 66/2022**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5917/2022 z dnia 10 MAJA 2022R. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Norwida 12 i 14, stanowiącej działkę nr 1066, obręb Nowe Miasto, w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1066 użytek B  KW GL1G/00032572/ 0  Obręb  Nowe Miasto  Własność: Miasto Gliwice	128	Nieruchomość położona na zach. od centrum miasta, w odległości ok. 2 km od Rynku. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa, drobne punkty handlowo-usługowe, park. Skomunikowanie działki odbywa się poprzez działkę nr 1065 (nie stanowi własności miasta Gliwice) do drogi publicznej ul. Norwida zjazdem istniejącym.  Nieruchomość stanowi teren w kształcie wąskim i wydłużonym. W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, gazowa.  Działka zabudowana jest częścią budynku garażowego, parterowego, niepodpiwniczonego o powierzchni 16,25 m <sup>2</sup> (całkowita pow. 39,00 m <sup>2</sup> ), który nie stanowi własności miasta Gliwice i nie jest przedmiotem sprzedaży.  W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 18.03.2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481, działka nr 1066 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: <b>34 MW</b> – opisanym jako: <b>Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy</b> . Dla ww. terenów obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczne zwiększenie ruchu samochodowego,	Nie dotyczy	37 800,00 zł  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2021.685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do osób lub ich następców prawnych, którzy przy wznoszeniu budynku, bez winy umyślnej przekroczyli granicę sąsiedniego gruntu.

			<p>drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p>	<p>b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) uzbrojenie działki oraz dojazdy, zieleń i ogrody przydomowe.</p> <p>Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicach: - złoża węgla kamiennego „Gliwice”, Strefy „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 10.05.2022 r. do dnia 31.05.2022 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 21.06.2022 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*