

Zarządzenie nr PM-5793/22
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 11 KWIETNIA 2022R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 161 obręb Politechnika o powierzchni 0,0415 ha, KW nr GL1G/00035275/9, położonej przy ul. Zimnej Wody 6A w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, 2 i 2a, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 161 obręb o pow. 0,0415 ha, KW nr GL1G/00035275/9, zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Zimnej Wody 6A w Gliwicach i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
- §2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 157 i 159 obręb Politechnika.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 65/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §4. Wykaz nr 65/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Wykaz nr 65/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5793/2022 z dnia 11.04.22R. zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 161 obręb Politechnika, położonej przy ul. Zimnej Wody 6A w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>działka nr 161 obręb Politechnika</p> <p>położona przy ul. Zimnej Wody 6A w Gliwicach</p> <p>użytek B – tereny mieszkaniowe</p> <p>KW nr GL1G/00035275/9</p>	<p>pow. gruntu 0,0415 ha</p> <p>pow. użytkowa budynku 169,01 m²</p>	<p>Działka nr 161 obręb Politechnika położona jest przy ul. Zimnej Wody 6A, w odległości ok. 1 km od centrum miasta. Kształt działki jest nieregularny.</p> <p>Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno – usługowym, pozostała niewielka część działki zagospodarowana jest jako podwórze.</p> <p>Działka nr 161 obręb Politechnika nie posiada dostępu do drogi publicznej, a dojście do oficyny odbywa się poprzez klatkę schodową lub bramę wjazdową budynku ul. Zimnej Wody 6, usytuowanego na działce nr 159 (dojazd/dojście nie są prawnie uregulowane). Ponadto, działka nr 161 obciążona jest służebnością drogową na rzecz każdorazowego właściciela garażu nr 2, usytuowanego na działce nr 162 obręb Politechnika.</p>	<p>Działka nr 161 obręb Politechnika położona jest na terenie, dla którego od dnia 31 maja 2014 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/905/2014 z dnia 8 maja 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 16 maja 2014 r., poz.2860.</p> <p>W planie tym, ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <p>4 UM – opisanym jako: Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 UM do 7 UM, ustalone zostało:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy:</p> <p>a) usług nieuciążliwych, b) mieszkaniowa wielorodzinną, c) zamieszkania zbiorowego, taka jak hotel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) garaże, b) sieci infrastruktury technicznej, c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, d) zieleń urządzona, e) terenowe urządzenia sportowe.</p> <p>Ponadto ww. działka znajduje się w granicach: – strefy obejmującej obszar zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia p=0,5%, – terenu objętego „Obszarowym programem</p>	nie dotyczy	<p>278.100,00 zł *</p> <p>(Cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).</p>	nie dotyczy	nie dotyczy	sprzedaż prawa własności w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości i sąsiednich oznaczonych jako działki nr 157 i 159, obręb Politechnika

				rewitalizacji dla śródmieścia”1 – udokumentowanego złoża węgla kamiennego “Gliwice”, symbol: Gliwice, – obszaru planu, dla którego ustalono bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m nad poziom morza.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 11.04..22 r. do dnia ...02.05.22. r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.05.22r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym **