

**Zarządzenie nr PM-5728/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 31 MARCA 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 134 w obr. Kuźnica

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 66/22 z dnia 10 marca 2022r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00078993/1, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 134 w obrębie Kuźnica, o powierzchni 1 597 m<sup>2</sup>.
- §2. Zbycia nieruchomości Skarbu Państwa określonej w §1 dokonać przy ustaleniu ceny sprzedaży we wszystkich przeprowadzanych przetargach lub rokowaniach, w wysokości nie niższej niż 208 680 zł brutto.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 8/SP/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz nr 8/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**WYKAZ Nr 8/SP/2022**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-5728/22 z dnia 31 MARCA 2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p><b>Działka nr 134</b> obręb Kuźnica</p> <p>pow. 1 597 m<sup>2</sup> użytek Ba</p> <p>stanowi nieruchomość Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta <b>GL1G/00078993/1</b></p>	<p>Teren niezabudowany położony w Gliwicach na zachód od ulicy Oświęcimskiej, w odległości ok. 10 km. od centrum miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa oraz tereny leśne. Przystanki autobusowe znajdują się w niedalekiej odległości.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu w pasie o powierzchni 94m<sup>2</sup>, polegająca na prawie do pozostawienia na tej nieruchomości sieci tranzytowych, prawie do dystrybucji za pomocą tych sieci oraz prawie dostępu (dojścia i dojazdu) do nich w celu prowadzenia prac mających na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania sieci, prawie usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany, a także prawie przyłączania nowych odbiorców.</p> <p>Granice działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta, wydłużony.</p> <p>Teren niezagospodarowany i zadrzewiony.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i>) działka nr 134 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena wywoławcza wynosi <b>208 680 zł brutto.</b></p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Cena sprzedaży we wszystkich przeprowadzanych przetargach lub rokowaniach będzie ustalana w wysokości nie niższej niż 208 680 zł brutto.</p>

	terenu: - sieć wodociągowa, - sieć kanalizacyjna, - sieć elektroenergetyczna - sieć ciepłownicza, - sieć telekomunikacyjna.  Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną. Regulacja prawa do korzystania z drogi leży po stronie kupującego.						
--	---	--	--	--	--	--	--

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 31.03.2022r. do dnia 21.04.2022r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)**

**Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.05.2022r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
 zadania z zakresu administracji rządowej  
**Aleksandra Wysocka**  
 Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice