

**Zarządzenie nr PM 5709/22**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 30 MARCA 2022R.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121547/7.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ustawy oraz z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.), Zarządzenia nr 72/22 Wojewody Śląskiego z dnia 11 marca 2022r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, Zarządzenia nr PM-5280/2021 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 21.12.2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00121547/7, obejmującą zabudowane działki nr 206/2, 206/3 w obrębie Kuźnica, o powierzchni odpowiednio: 21 459m<sup>2</sup> i 8 599m<sup>2</sup>.
- § 2. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00121547/7, obejmującą zabudowane działki nr 205, 93/3, 211, 333, 127/1 w obrębie Kuźnica, o powierzchni odpowiednio: 29 894m<sup>2</sup>, 6 316m<sup>2</sup>, 4 012m<sup>2</sup>, 2 258m<sup>2</sup> i 40 717m<sup>2</sup>.
- § 3. Część nieruchomości opisanej w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na rzecz Zakładów Mechanicznych Bumar – Łabędy S.A., na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez dzierżawcę i poddzierżawców.
- § 4. Część nieruchomości opisanej w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na rzecz Zakładów Mechanicznych Bumar – Łabędy S.A, na okres do 5 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez dzierżawcę i poddzierżawców.
- § 5. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 3,37 zł netto miesięcznie/ 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów.
- § 6. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 6/SP/2022, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy części nieruchomości opisanych w § 1 i § 2.
- § 7. Wykaz Nr 6/SP/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

## WYKAZ NR 6/SP/2022

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Mechaników, oznaczonych jako działki nr: 206/2, 206/3, 205, 93/3, 211, 333, 127/1 obr. Kuźnica.

| Oznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania   | Okres i forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia opłat   |
|---|---|--|---|---|--|--|
| <p>Działka nr 206/2 obr. Kuźnica, o powierzchni 21 459m<sup>2</sup><br/>Użytek Ba</p> <p>Działka nr 206/3 obr. Kuźnica, o powierzchni 8 599m<sup>2</sup><br/>Użytek Ba</p> <p>Działka nr 205 obr. Kuźnica, o powierzchni 29 894m<sup>2</sup><br/>Użytek Ba</p> <p>Działka nr 93/3 obr. Kuźnica, o powierzchni 6 316m<sup>2</sup><br/>Użytek Bi</p> <p>Działka nr 211 obr. Kuźnica, o powierzchni 4 012m<sup>2</sup><br/>Użytek Ba</p> <p>Działka nr 333 obr. Kuźnica, o powierzchni 2 258 m<sup>2</sup><br/>Użytek dr</p> | <p>Nieruchomość znajduje się w pobliżu ulicy Mechaników.</p> <p>To teren zagospodarowany obiektami biurowo - przemysłowymi (obiekty o funkcji administracyjno - biurowej, produkcyjnej, magazynowej).</p> | <p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i>) działki nr 205, 206/3, 206/2, 93/3, 211, 333 i 127/1 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.</p> | <p>Czasowa dzierżawa.</p> <p>Do wydzierżawienia przeznacza się część nieruchomości obejmującą zabudowane działki nr: 206/2, 206/3, 205, 93/3, 211, 333, 127/1 obr. Kuźnica, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez dzierżawcę i poddzierżawców.</p> <p>Umowa zostanie podpisana z Zakładami Mechanicznymi BUMAR-ŁABĘDY S.A. z możliwością oddania przedmiotu umowy w poddzierżawę.</p> | <p>Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres:</p> <p>- do 5 lat – działki nr 205, 93/3, 211, 333, 127/1 obr. Kuźnica,</p> <p>- do 10 lat – działki nr 206/2, 206/3 obr. Kuźnica.</p> | <p>3,37 zł netto miesięcznie/1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków.</p> <p>Stawka została ustalona indywidualnie, zgodnie z § 3 pkt.3 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM 5280/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.</i></p> <p>Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem - ogłaszany corocznym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p> | <p>Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20- go dnia każdego miesiąca.</p> |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Działka nr 127/1<br/>obr. Kuźnica,<br/>o powierzchni 40 717m<sup>2</sup><br/>Użytek Ba</p> <p>W/w działki stanowią<br/>część nieruchomości dla<br/>której w Sądzie<br/>Rejonowym w Gliwicach<br/>prowadzona jest księga<br/>wieczysta<br/>KW<br/>nr GL1G/00121547/7</p> <p>Całkowita powierzchnia<br/>nieruchomości wynosi:<br/>22,6720 ha i prócz<br/>wymienionych działek<br/>obejmuje również<br/>działki nr: 128, 370/2,<br/>370/6, 370/8, 223/1,<br/>223/3, 230/1, 230/3,<br/>366/2 w obr. Kuźnica<br/>oraz 551 i 552 w obr.<br/>Łabędy.</p> <p>Własność: Skarb<br/>Państwa.</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 30.03.22R. do dnia 20.04.22R. , a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*