

**Zarządzenie nr PM-5672/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 24 marca 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu użytkowego nr I usytuowanego w budynku przy ul. Daszyńskiego 48, stanowiącego własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXXI/653/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice lokal użytkowy nr I o powierzchni 22,00 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku, położonym w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego 48 wraz z udziałem wynoszącym 0,038 w prawie własności gruntu, na którym posadowiony jest ww. budynek, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 335 w obrębie Nowe Miasto, o powierzchni 166 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00021969/0.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/155/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Uchylić Zarządzenia nr PM-634/2019 z dnia 08.05.2019 r., PM-6494/2018 z dnia 29.06.2018 r., PM-3722/2012 z dnia 30.11.2012 r.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Wykaz nr ZGM/155/2022 lokalu użytkowego przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-5672/2022 z dnia 24.03.2022 r.

| Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )         | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości /Sposób jej zagospodarowania        | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca cenę udziału w gruncie (zł) / |
|---|--|---|---------------------------------|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|
| 1   | 2                                      | 3   | 4                               | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Daszyńskiego 48<br><br>obręb:<br>Nowe Miasto<br><br>działka nr:<br>335<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00021969/0 | Powierzchnia gruntu:<br>166            | Budynek mieszkalny wielokondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod., kan., elektr., gaz., | sprzedaż prawa własności        | tereny usługowo mieszkaniowe, o wysokiej intensywności zabudowy | 44.599,00                 | 0,038                           | 1.695,00                   | 56.964,00  |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Daszyńskiego 48<br><br>Lokal nr :<br>I  | Powierzchnia użytkowa lokalu:<br>22,00 | Lokal na IV piętrze składa się z 3 pomieszczeń, o powierzchni 22,00 m <sup>2</sup> , bez pomieszczeń przynależnych  | sprzedaż prawa własności        |   | -                         |                                 |                            |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 24.03.2022 r. do 14.04.2022 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 05.05.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym