

Zarządzenie nr PM-5654/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 23 MARCA 2022R

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 458/4 obr. Żerniki zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00001317/9, stanowiąca własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako niezabudowana działka nr 458/4 obr. Żerniki o pow. 0,1800 ha zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00001317/9, stanowiąca własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 17/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 17/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Wykaz nr 17/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5654 /2022 z dnia 23 MARCA 2022R zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 458/4 obr. Żerniki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 458/4 obr. Żerniki</p> <p>położona w Gliwicach</p> <p>użytek: ŁVI – łąki trwałe</p> <p>KW nr GL1G/00001317/9</p>	pow. gruntu 0,1800 ha	<p>Działka nr 458/4 obr. Żerniki położona jest przy ul. Tony'ego Halika w Gliwicach, w północnej części miasta, w odległości ok. 5 km od ścisłego centrum, przy drodze krajowej nr 78. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane. Teren płaski, niezagospodarowany, stanowi zielenie nieuporządkowaną, w części południowej znajdują się pojedyncze drzewa. Granice działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta. W zasięgu działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Warunki podłączenia do poszczególnych sieci należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami na wniosek i koszt nabywcy przedmiotowej działki.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą, na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W przypadku wystąpienia przyłączy kanalizacji deszczowej, odpowiada za nie przyszły nabywca.</p> <p>Na usunięcie zieleni z przedmiotowej działki może być wymagane uzyskanie zgody Prezydenta Miasta Gliwice.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić szczególną uwagę przy przeprowadzaniu prac. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie. Skomunikowanie działki nr 458/4 winno odbywać się poprzez nieruchomości sąsiednie posiadające dostęp do drogi publicznej ul. Tarnogórskiej zjazdem istniejącym, tj. działki gminne nr 458/2, 1753/21, 1753/8, 477/2 obr. Żerniki, które w miejscowym planie oznaczone są symbolem 04 KDL 1/2 - tereny dróg lokalnych. Warunki włączenia działki do drogi publicznej rozpatrywane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach.</p>	<p>Działka nr 458/4 obr. Żerniki, położona jest na terenie, dla którego od dnia 15 stycznia 2015 r. obowiązuje <u>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla Żerniki” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej</u>. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr II/17/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 31 grudnia 2014 r., poz. 6770.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przeważająca część działki nr 458/4 obr. Żerniki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 6 MNn, co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe.</p> <p><u>Przeznaczenie podstawowe</u> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><u>Przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <p>f) usługi nieuciążliwe, g) garaże, budynki gospodarcze, h) dojścia, drogi wewnętrzne i parkingi, i) zielenie urządzone, j) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostała niewielka, północno-wschodnia część działki nr 458/4 obr. Żerniki (ok. 3 m²) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 04 KDL 1/2, co oznacza: tereny dróg lokalnych.</p> <p><u>Przeznaczenie podstawowe</u> – droga lokalna.</p> <p><u>Przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <p>a) ciągi piesze i rowerowe, b) sieci infrastruktury technicznej bez budynków.</p> <p>Drogi lokalne oznaczone symbolem KDL zaliczone zostały do terenów dróg publicznych.</p> <p>W związku z tym, że dla przedmiotowej drogi lokalnej uzyskano decyzję ZRiD, dlatego nie ma konieczności geodezyjnego wydzielenia fragmentu drogi na dz. 458/4 obr. Żerniki przed sprzedażą. Obszar planu, na którym znajduje się działka nr 458/4 obr. Żerniki jest w całości w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – „Gliwice”.</p>	Nie dotyczy	705.000,00 zł brutto *	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 23.03.22R. do dnia 13.04.22R. a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 04.05.22R. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym *