

**Zarządzenie nr PM-5606/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 17 MARCA 2022 r.

w sprawie obciążenia działek nr 102/2, obręb Bojkowskie Pola, nr 136, obręb Nowe Gliwice, nr 413 i nr 414, obręb Ligota Zabrska prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

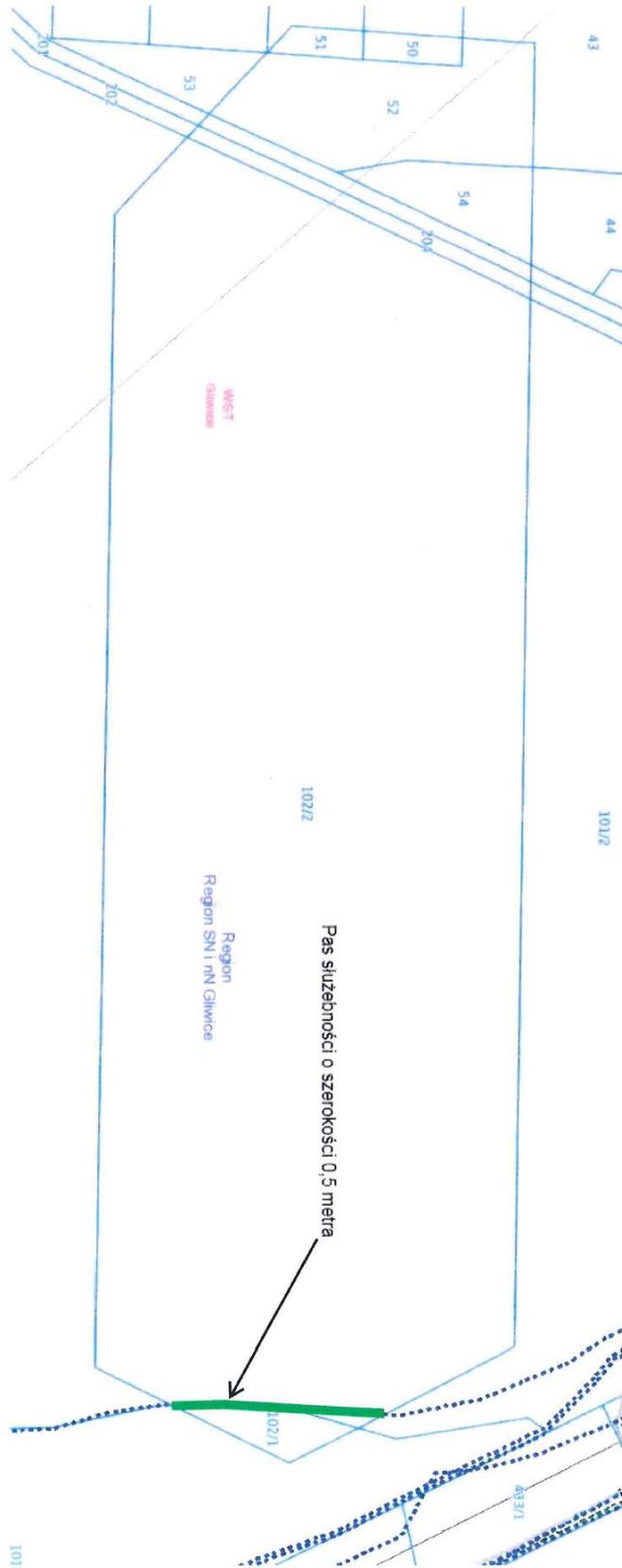
- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, części nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących:
- działkę nr 102/2 o powierzchni 3.0164 ha, obręb Bojkowskie Pola, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00038881/1 dla linii kablowej średniego napięcia 20 kV x 240 mm² o długości 54,00 m, szerokości pasa 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 27,00 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
 - działkę nr 136 o powierzchni 0.2000 ha, obręb Nowe Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036973/9 dla linii kablowej średniego napięcia 20 Kv x 240 mm² o długości 114,00 m, szerokości pasa 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 57,00 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,
 - działkę nr 413 o powierzchni 0.3132 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035871/7 dla 3 linii kablowych średniego napięcia 20 kV x 240 mm² o łącznej długości 131,00 m, szerokości pasa 0,50 m, co daje łączną powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 65,50 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3,
 - działkę nr 414 o powierzchni 0.0479 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00048101/3 dla linii kablowej średniego napięcia 20 kV x 240 mm² o długości 46,00 m, szerokości pasa 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 23,00 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 4.
- Służebność będzie polegać w szczególności na prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych, prawie do dystrybucji energii elektrycznej za pomocą tych urządzeń oraz prawie dostępu do nich w celu prowadzenia prac mających na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania urządzeń elektroenergetycznych, prawie usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wyżej wymienionych.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego:
- dla działki nr 102/2, obręb Bojkowskie Pola, na kwotę 2.212,00 zł netto,
 - dla działki nr 136, obręb Nowe Gliwice, na kwotę 4.670,00 zł netto,
 - dla działki nr 413, obręb Ligota Zabrska, na kwotę 4.896,00 zł netto,
 - dla działki nr 414, obręb Ligota Zabrska, na kwotę 1.719,00 zł netto,
- co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 3.104,31 zł, daje kwotę 16.601,31 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy sześćset jeden złotych 31/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia 4 operatów szacunkowych w wysokości 787,20 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi 17.388,51 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 51/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 17.388,51 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 51/100) na konto wskazane przez właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

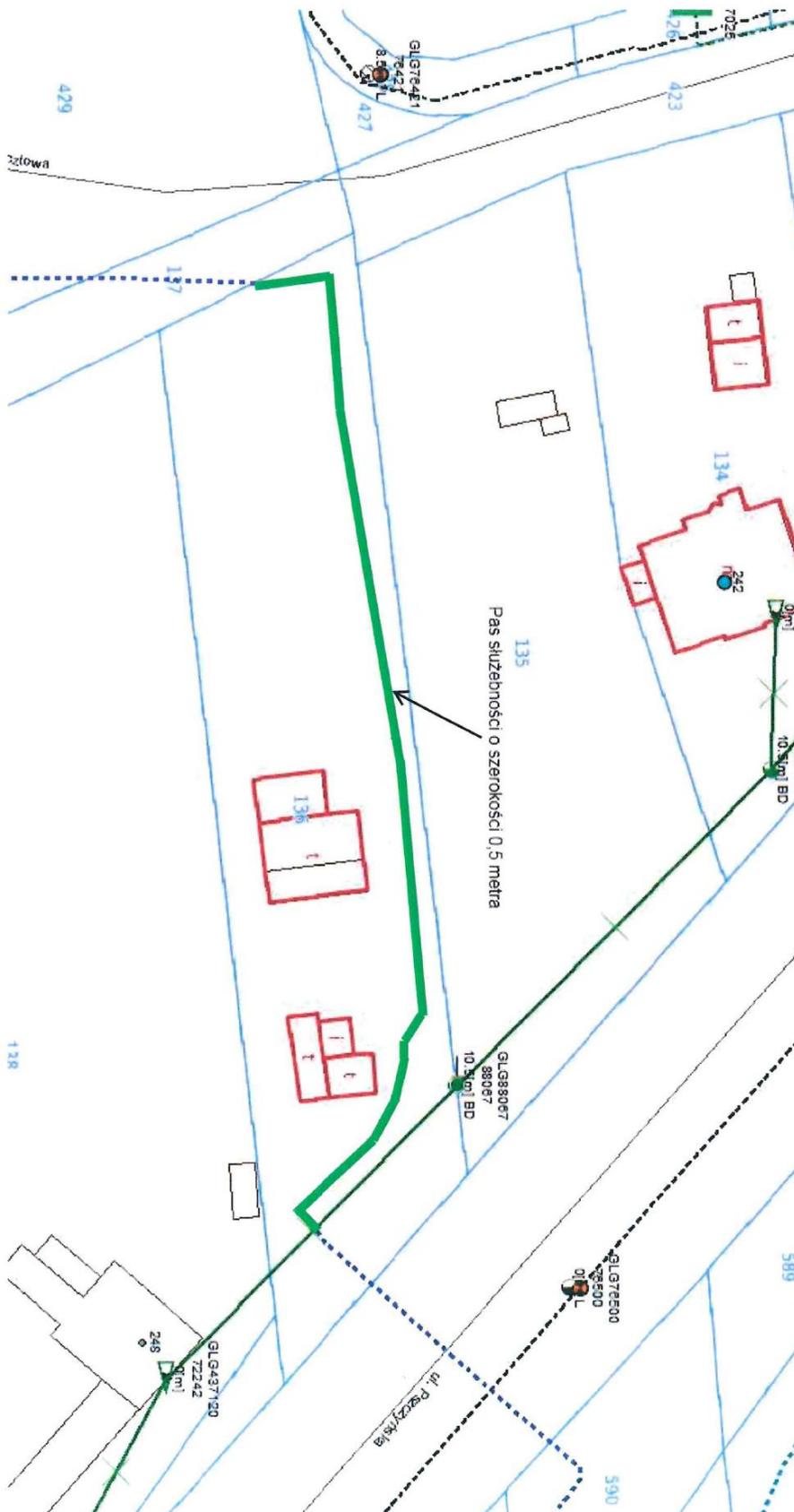
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

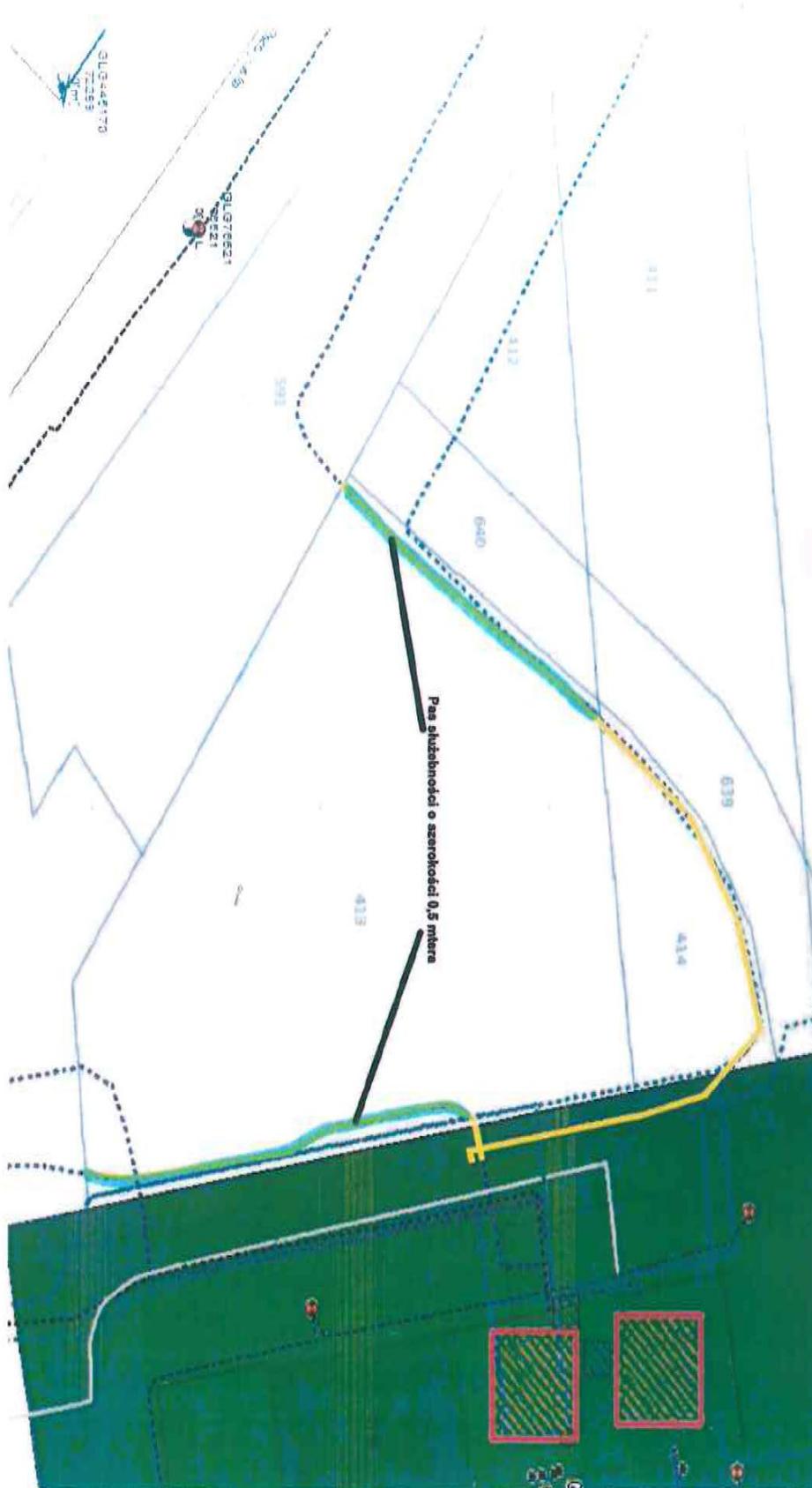
Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-5606/22
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17.03.22R.



Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-5606/22
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17.03.22R.



Załącznik mapowy nr 3 do zarządzenia nr PM-5606/22
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17.03.22R.



Załącznik mapowy nr 4 do zarządzenia nr ...PM-5606/22
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17.03.22R.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym