

Zarządzenie Nr PM -5548/2022
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 08 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy Pl. Jaśminu 3-14.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy Pl. Jaśminu 3-14, obejmujące:

- działkę nr 97 o pow. 832 m², obręb Wilcze Gardło, objętą KW nr GL1G/00045806/4;
- działki nr 127 o pow. 257 m²; nr 128 o pow. 161 m²; 129 o pow. 762 m², obręb Wilcze Gardło, objęte KW nr GL1G/00045807/1;
- działkę nr 282, o pow. dzierżawy 198 m², obręb Wilcze Gardło, objętą KW GL1G/00045808/8;
- działkę nr 388/3, o pow. dzierżawy 1052 m², obręb Wilcze Gardło, objętą KW GL1G/00032637/4;
- działkę nr 408, o pow. dzierżawy 156 m², obręb Wilcze Gardło, objętą KW GL1G/00023308/3;

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod przydomowe ogrody rekreacyjne oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 102/2022 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 102/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 102/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ Nr 102/2022

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -5548/2022 z dnia 08.03. 2022 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00045806/4 Dz. 97 obręb: Wilcze Gardło	Pow. 832 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy Pl. Jaśminu 3 -14	Działka nr: 97 - Tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym i ogrody przydomowe. Symbol: 3 ZP	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod przydomowe ogrody rekreacyjne oraz tymczasowe objekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-5279/2021 z dnia 21.12.2021 Według stawek rocznych: rekreacyjne ogrody przydomowe: 1,50 zł/m² + VAT tymczasowe objekty budowlane: 2,00 zł/m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00045807/1 Dz. 127 obręb: Wilcze Gardło	Pow. 257 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00045807/1 Dz. 128 obręb: Wilcze Gardło	Pow. 161 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00045807/1 Dz. 129 obręb: Wilcze Gardło	Pow. 762 m ² Użytek: Bi						
KW GL1G/00045808/8 Dz. 282 obręb: Wilcze Gardło	Pow. 198 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00032637/4 Dz. 388/3 obręb: Wilcze Gardło	Pow. 1052 m ² Użytek: B – Bi						
KW GL1G00023308/3	Pow. 156 m ²						

Dz. 408 obręb: Wilcze Gardło	Użytek: dr Pow. dzierżawy zgodnie ze złożonymi wnioskami.		objęte ustaleniami ochrony konserwatorskiej. Symbol: 4MWZ				
---	---	--	---	--	--	--	--

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 08.03.2022 do 29.03.2022, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym