

**Zarządzenie nr PM-5498/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 28 LUTY 2022r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Mechaników 9, obejmującej działkę nr 371/6, obręb Kuźnica.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1889 z późn. zm.), § 3 pkt. 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach ul. Mechaników 9, obejmującą działkę nr 371/6, obręb Kuźnica, o powierzchni 1,8834 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00122499/2 i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 15.567,00 zł miesięcznie + VAT za cały przedmiot dzierżawy, z odroczonym terminem płatności do 31.05.2022 r.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 35/2022 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 35/2022 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 35/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta *

Wykaz nr 35/2022

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM- 5498/22 z dnia 28 LUTY 2022 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 371/6 KW: GL1G/00122499/2 Obręb Kuźnica	1,8834 ha Użytek: Ba	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Mechaników 9.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: 1PBS - co oznacza tereny przemysłu, baz i składów	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie nowej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-5279/21 z dnia 21.12.2021 r. Wg stawki indywidualnej: - 15.567,00 zł miesięcznie + VAT za cały przedmiot umowy dzierżawy.	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca, za wyjątkiem okresu do 31.05.2022 r. - zwolnienie z wnoszenia czynszu.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 28.02.2022 r. do dnia 21.03.2022 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta *