

**Zarządzenie nr PM-5477/2022**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 18 LUTY 2022r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 39 obr. Zatorze położoną przy ul. Świętojańskiej 13 w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00029435/4, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 39 obr. Zatorze położoną przy ul. Świętojańskiej 13 w Gliwicach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00029435/4, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 34/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 34/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka \***  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

## Wykaz nr 34/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5477/2022 z dnia 18.02.22R. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 39 obr. Zatorze położoną przy ul. Świętojańskiej 13 w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 39 obr. Zatorze</p> <p>poł. przy ul. Świętojańskiej 13 w Gliwicach</p> <p>zabudowana budynkami nr 84, 91, 101</p> <p>KW nr GL1G/00029435/4</p>	<p>pow. gruntu 0,0510 ha</p> <p>pow. użytkowa budynków: nr 84 – 212,26 m<sup>2</sup> nr 91 – 38,52 m<sup>2</sup> nr 101 – 107,11 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość położona jest przy ul. Świętojańskiej 13 w Gliwicach, w odległości ok. 3 km od centrum miasta, przy drodze krajowej 78. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz ogródki działkowe. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana budynkami o charakterze: biurowym (w przeszłości budynek mieszkalny) magazynowym i blaszanym. Na działce znajduje się zadaszona konstrukcja stalowa typu wiaty pod którą zlokalizowana jest suwnica jednotorowa. Większa część działki jest utwardzona.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na działce znajduje się przyłącze kanalizacji deszczowej kd150mm, które jest kanalizacją wewnętrzną oraz kanalizacja sanitarna ksD150 mm. Zgodnie z wpisem w III dziale księgi wieczystej nr GL1G/00029435/4 działka jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu o pow. 15,35 m<sup>2</sup> na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.</p> <p>W pobliżu nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, elektroenergetyczna, gazowa oraz ciepłownicza. Skomunikowanie nieruchomości powinno odbywać się do drogi publicznej ul. Świętojańskiej zjazdem istniejącym.</p>	<p>Działka nr 39 obr. Zatorze położona jest na terenie, dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909.</p> <p>Zgodnie z zapisami planu działka oznaczona jest symbolem: 31M – co oznacza: tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące dla którego ustalone zostało:</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe</u>: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna; 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające</u>: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, d) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3) <u>Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: (...), c) intensywność zabudowy maksimum 1.2, (...) i) zbilansowanie potrzeb parkingowych i realizacja parkingów w ramach posiadanych nieruchomości lub na nieruchomościach sąsiednich z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) lub garażu wielopoziomowego dla obsługi funkcji podstawowej, z uwzględnieniem zalecanych wskaźników, określonych w §17 ust. 11 pkt 3 uchwały, j) powierzchnia terenu biologicznie czynna, minimum 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości, (...)</p> <p>4) <u>Zakazy</u>: a) zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 60% powierzchni poszczególnych nieruchomości (dla terenu 6M – powyżej 65%), b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych – istniejące mogą funkcjonować bez możliwości rozbudowy, c) lokalizacji obiektów tymczasowych, d) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów</p>	Nie dotyczy	<p>480.000,00 zł brutto</p> <p>(zwolnienie z podatku VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego

				<p>samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recykling).</p> <p>Zgodnie z informacją zawartą w ww. planie, przedmiotowy teren znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszaru rewitalizacji,</li> <li>- ścisłego obszaru rewitalizacji,</li> <li>- GZWP Gliwice,</li> <li>- obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych związanym ze strefą od lotniska.</li> </ul> <p>Budynek przy ul. Świętojańskiej 13 ustalony został w ww. planie jako obiekt chroniony prawem miejscowym.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**UWAGA:** Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18.02.22 r. do dnia 11.03.22 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 01.04.22r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym \**