

**Zarządzenie nr PM-5476/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 18 LUTY 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 1314 o pow. 0,1200 ha, 1315 o pow. 0,3000 ha, obręb Bojków, KW nr GL1G/00037297/3, położonej przy ul. Chmielnej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urż.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 1314 o pow. 0,1200 ha, 1315 o pow. 0,3000 ha, obręb Bojków, KW nr GL1G/00037297/3, położonej przy ul. Chmielnej, stanowiącej własność miasta Gliwice
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 33/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 33/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz Nr 33/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-5476/22 z dnia 18.02.22 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 1314, 1315, obręb Bojków, położonej przy ul. Chmielnej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1314 obręb Bojków KW nr GL1G/00037297/3 Użytki: RIIIb – grunty orne	0,1200 ha	Nieruchomość w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Stanowi teren płaski, wykorzystywany jako pole uprawne. Objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na uprawy rolne do 31.10.2022 roku. Na terenie nieruchomości występują użytki rolne klasy RIIIb, które podlegają procedurze wyłączenia z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W obrębie działek przebiega sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa i sieć kanalizacyjna. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane i niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe. Skomunikowanie działek winno odbywać się poprzez działkę nr 1649 (ul.Chmielna) do drogi publicznej ul.Knurowskiej zjazdem istniejącym. Nadto, ewentualne skomunikowanie od strony ulicy Gronowej będzie wymagało podjęcia dodatkowych czynności związanych z wykonaniem utwardzenia na odcinku od posesji nr 75 do miejsca lokalizacji potencjalnego zjazdu na koszt i staraniem nabywcy działek.	Działki nr 1314, 1315, obręb Bojków położone są na obszarze, na którym od dnia 04.05.2018 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "dzielnicy Bojków", położoną pomiędzy ulicami Rybnicką, Knurowską oraz południową granicą miasta</i> . Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXXVI/790/2018 z dnia 22.03.2018 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z 2018 r., poz. 2093. W przedmiotowym planie przeważające części działek nr 1314, 1315, obręb Bojków, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: - 1 MN/n – opisanym jako: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nowe . Pozostałe niewielkie północne części ww. działek znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: - 2 KDD – opisanym jako: Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej . Dodatkowo informujemy, że przedmiotowe działki znajdują się na terenie, który położony jest w granicach: strefy "OW" obserwacji archeologicznej, strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych związanych ze strefą od lotniska, terenów górniczych,	Nie dotyczy	1.028.670,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 1315 obręb Bojków KW nr GL1G/00037297/3 Użytki: RIIIb – grunty orne	0,3000 ha							

		<p>W tutejszym urzędzie trwają prace zmierzające do wykonania odwodnienia w ul.Chmielnej, graniczącej bezpośrednio ze sprzedawanymi działkami.</p>	<p>udokumentowanych złóż.</p> <p>Na rysunku planu uwidoczniono nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic Gronowej i Chmielnej.</p> <p>Ponadto, przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego, poza terenem korytarzy komunikacyjnych GOG oraz poza terenami zarezerwowanym pod zbiorniki retencyjne.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 18.02.22 r. do dnia 11.03.22 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899z póź.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **01.04.22r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**