

ZARZĄDZENIE NR PM-5475/2022
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 18 LUTY 2022 R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej na płn. od ul. Jondy, oznaczonej jako działka nr 675, obręb Przedmieście, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. Zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 tj. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470),

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności niezabudowanej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej na płn. od ul. Jondy, oznaczonej jako działka nr 675 o powierzchni 0,0234 ha, w obrębie Przedmieście, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00040922/8. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych: nr 673, 676, 677, obręb Przedmieście.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 32/2022 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 32/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 32/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5475/2022 z dnia 18 LUTY 2022 zawierający opis i warunki sprzedaży części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach na płn. od ul. Jondy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 675 użytek ŁIV KW GL1G/00040922/8 Obręb Przedmieście	234	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice, w odległości ok. 3 km od centrum miasta, w niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 408. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości ok. 300 m. W sąsiedztwie działki znajduje się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe oraz punkty handlowo-usługowe. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Granice działki tworzą kształt zbliżony do rombu Teren zagospodarowany jako część ogródka przydomowego, pokryty zielenią niską z pojedynczymi drzewami. W pobliżu działki przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa,	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 4 maja 2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej, uchwalonego przez Radę Miasta Gliwice nr XXXVI/791/2018 z dnia 22 marca 2018 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2018 r., poz. 2094 działka nr 675 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 4 ZNW, co oznacza teren zieleni niskiej i wysokiej oraz 15 MN, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów oznaczonych symbolem 4 ZNW ustalono: 1)Przeznaczenie podstawowe zieleń niska i wysoka, 2) Przeznaczenie uzupełniające; a) wody powierzchniowe,	Nie dotyczy	38 300,00 zł Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020. 685 tj. z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Z uwagi na niewielką powierzchnię działki, jej usytuowanie, brak dostępu do drogi publicznej nie może ona stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania, zatem zasadnym jest jej zbycie w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych: nr 673, 676,

			<p>kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i teletechniczna.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki zlokalizowany jest zbiornik retencyjny podziemny służący odwodnieniu działki nr 676.</p> <p>Przez ww. działkę może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku uszkodzenia sieci przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Działka objęta umową dzierżawy nr GN.6845.1.714.2020/KS zawartą na okres od 01.11.2021 do 31.10.2024 r.</p>	<p>b) urządzenia wodne, melioracji wodnej, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe, c) uzbrojenie terenu, d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze lub rowerowe. Dla terenu 15 MN ustalono m.in.:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.</p> <p>Dodatkowo, przedmiotowa działka położona jest w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice”, - strefy do 5 km od granicy lotniska, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków, - obszaru ograniczeń wysokości obiektów budowlanych określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice. 					677, obręb Przedmieście.
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--------------------------

U W A G A:

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 18.02.2022 do dnia 11.03.2022, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 01.04.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice