

**ZARZĄDZENIE NR PM-5474/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 18 luty 2022r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi 129, oznaczonej jako działka nr 236/3, obręb Wójtowa Wieś.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi 129, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 236/3 o powierzchni 319 m<sup>2</sup>, obręb Wójtowa Wieś, KW GL1G/00045488/8, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działek 235/2, 235/3, obręb Wójtowa Wieś.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 16/2022 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 16/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Aleksandra Wysocka**

**WYKAZ NR 16/2022**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5474/2022 z dnia 18.02.2022 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi 129.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 236/3  Użytek Bp,  Obręb: Wójtowa Wieś  KW GL1G/00045488/8  Własność: Miasto Gliwice	319	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice, w południowo-zachodniej części miasta, w odległości ok. 2,5 km od centrum, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 408. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w pobliżu.  W sąsiedztwie działki znajduje się: zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.  Teren zagospodarowany jako podwórze z zielenią, w części północnej zabudowana wiatą stanowiącą własność dzierżawcy, nie będącą przedmiotem sprzedaży.  Granice działek tworzą kształt nieregularny. Dojazd do działki z drogi publicznej ul. Dolnej Wsi zjazdem istniejącym.  Przez działkę przebiega sieć gazowa. Działka	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 23.03.2020 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XIII/209/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 13.02.2020 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 86 z 2020 r., poz. 1572, przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 1MN/U, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności dla którego obowiązują następujące ustalenia: Przeznaczenie podstawowe: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi nieuciążliwe. Na ww. terenach, z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu, dopuszczono lokalizację: a) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i tras rowerowych, b) zieleni urządzonej, c) urządzeń ochrony przed hałasem, d) infrastruktury technicznej.  Dodatkowo działka znajduje się	Nie dotyczy	119 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2021.685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Z uwagi na niewielką powierzchnię działki, jej usytuowanie, istniejące uzbrojenie podziemne oraz nieprzekraczalną linię zabudowy nie może ona stanowić nieruchomości do odrębnego zagospodarowania, zgodnie z planem miejscowym, zatem zasadnym jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

		<p>posiada dostęp do następujących sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p> <p>Działka objęta umową dzierżawy nr GN.6845.1.616.2020 zawartą na okres od 01.03.2021 do 31.10.2023 r.</p>	<p>w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,</li> <li>- złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice”,</li> <li>- strefy do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk, w której zabrania się budowy lub rozbiórki obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,</li> <li>-strefy ochrony terenu zamkniętego (kompleks nr 3703).</li> </ul> <p>Na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice, a na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p>					stanowiącej działki nr 235/2, 235/3, obręb Wójtowa Wieś.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	----------------------------------------------------------

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 18.02.2022 do dnia 11.03.2022, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 01.04.2022 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
Aleksandra Wysocka**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*