

**Zarządzenie nr PM-5471/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 17 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 84 usytuowanego w budynku nr 363 posadowionym na działkach nr 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 295/1, 295/2, 295/5, 295/6, 295/7, 296/1, 296/2, 297/1, 297/5, obręb Trynek (zlokalizowanym na zachód od ul. Cichociemnych), stanowiącego własność miasta Gliwice, wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części ww. działek.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372);
art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 67 i art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899);
Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garaż nr 84 o powierzchni użytkowej 16,52 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 363, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej na zachód od ul. Cichociemnych) z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,0080 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 295/1, 295/2, 295/5, 295/6, 295/7, 296/1, 296/2, 297/1, 297/5 w obrębie Trynek, o powierzchni 6540 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034429/7.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/48/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Uchylić zarządzenie nr PM-3444/12 z 09.10.2012 r.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Wykaz nr ZGM/48/2022 garażu przeznaczonego do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta

Nr PM-5471/2022 z dnia 17.02.2022 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana na zachód od ul. Cichociemnych)</p> <p>obręb:</p> <p>Trynek</p> <p>działki nr: 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 295/1, 295/2, 295/5, 295/6, 295/7, 296/1, 296/2, 297/1, 297/5</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00034429/7</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>6540</p>	<p>Dwadzieścia pięć budynków jednokondygnacyjnych</p> <p>Wybudowanych w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć elektryczną</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek</p>	<p>Tereny parkingów i garaży. Teren zabudowany zespołem garażowym</p>	<p>1.151.302,00</p>	<p>0,0080</p>	<p>9.210,00</p>	<p>netto</p> <p>2.302,50</p> <p>VAT 23%</p> <p>529,58</p> <p>brutto</p> <p>2.832,08</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 92,10, VAT 23% 21,18, brutto 113,28 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 276,30, VAT 23% 63,55, brutto 339,85 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>garaż nr 84</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu:</p> <p>16,52</p>	<p>Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych</p>	<p>przeniesienie prawa własności</p>							

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 17.02.2022 r. do 10.03.2022 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 31.03.2022 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym