

**Zarządzenie nr PM-5468/22
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 17 LUTY 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 357/2, obręb Brzezinka, KW nr GL1G/00105066/3, położonych przy ul. Sopockiej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 357/2, obręb Brzezinka, KW nr GL1G/00105066/3, położonej przy ul. Sopockiej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 26/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej.
- § 2. Wykaz nr 26/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*

Wykaz nr 26/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5468/22 z dnia 17.02.22R. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 357/2, obręb Brzezinka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	działka nr 357/2 obręb Brzezinka z KW nr GL1G/00105066/3	pow. gruntu 0,1292 ha	Działka nr 357/2, obręb Brzezinka położona jest przy ul. Sopotckiej w północno-zachodniej części miasta, w odległości około 8km od centrum. Kształt działki zbliżony do prostokąta, a w części zachodnio-północnej posiada kształt wydłużony. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności. Skomunikowanie nieruchomości powinno się odbywać do drogi publicznej, ul. Sopotckiej, nowym zjazdem.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część osiedla Brzezinka (uchwała nr VIII/176/2015 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 lipca 2015r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2015r., poz. 4196), teren położony w Gliwicach przy ul. Sopotckiej obejmujący działkę nr 357/2, obręb Brzezinka oznaczony jest symbolem: 4MN/U – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Nie dotyczy	381.900,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 17.02.22 r. do dnia 10.03.22. r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **31.03.22 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym *