

Zarządzenie nr PM-5311/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na pld. od autostrady A4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034717/3.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899), Zarządzenia nr 405/21 Wojewody Śląskiego z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach, Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach na pld. od autostrady A4, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00034717/3, oznaczoną jako działka nr 566 obr. Ostropa Pola, o całkowitej powierzchni 570m², powierzchnia do wydzierżawienia 525m².
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,40 zł netto rocznie za 1 m² nieruchomości oddanej w dzierżawę z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 24/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 24/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Mariusz Śpiewok

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 24/SP/2021

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na pld. od ul. autostrady A4, oznaczonej jako działka nr 566 obr. Ostropa Pola.

| Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Okres i forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|--|--|---|--|--|-----------------------------|
| Działka nr 566 obr. Ostropa Pola. Powierzchnia całkowita 570 m ² . KW nr GL1G/00034717/3 Użytek: 1IV,W-1IV Własność: Skarb Państwa | Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona na pld. od autostrady A4. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło –działka nr 566 obr. Ostropa Pola znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: IR- tereny rolnicze. Ponadto niewielka, południowa część ww. działki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 7RZ,WS- tereny trwałych użytków zielonych i cieków wodnych. Przez południową część przedmiotowej działki przebiega ciek powierzchniowy Ślinica, który został wyłączony z dzierżawy. | Czasowa dzierżawa. Do wydzierżawienia przeznacza się grunt o pow. 525m ² z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną. | Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat. | 0,40 zł netto rocznie za 1m ² nieruchomości oddanej w dzierżawę związaną z gospodarką rolną. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT. Stawka ustalona na podstawie § 3 pkt 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. | Czynsz płatny jest rocznie. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 30.12. 2021r. do dnia 20.01.2022r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Mariusz Śpiewok

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice