

**Zarządzenie nr PM 5307/2021**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 29 grudnia 2021**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 1784/4 obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr

Na podstawie art. 11, art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 412/21 z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową Skarbu Państwa położoną w Gliwicach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1784/4 obręb Stare Miasto o powierzchni 43 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr
- §2. Sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa określonej w §1 dokonać na rzecz użytkownika wieczystego Jerzego Zuba w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- §3. Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości w wysokości 57 701 zł brutto.
- §4. Na poczet ceny określonej w §3 zaliczyć kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości. Tym samym kwota pozostała do zapłaty przez użytkownika wieczystego to 45 700 zł brutto, płatna jednorazowo.
- §5. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 25/SP/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w §1.
- §6. Wykaz nr 25/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §7. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §8. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §10. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

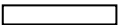
Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Mariusz Śpiewok**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**WYKAZ Nr 25/SP/2021**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-5307/2021 z dnia 29.12.2021. r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>Nieruchomość Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta</p> <p></p> <p>oznaczona geodezyjnie jako <b>działka nr 1784/4</b> obręb Stare Miasto pow. 43 m<sup>2</sup> użytek Bi.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość to niezabudowany teren o powierzchni 43 m<sup>2</sup>, położony w ścisłym centrum miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i mieszkalno-usługowa. Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez sąsiednie działki. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta), teren położony w Gliwicach przy ul. św. Barbary, obejmujący działkę nr 1784/4 obr. Stare Miasto oznaczony jest symbolem: 74 UM, co oznacza tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Jako przeznaczenie podstawowe wskazano zabudowę usługowo-mieszkaniową, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające zieleń urządzoną, dojazdy i parkingi oraz urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena zbycia nieruchomości została ustalona na kwotę 57 701 zł.</p> <p>Po zastosowaniu art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. zaliczeniu na poczet ceny wartości prawa użytkowania wieczystego, która zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 sierpnia 2021 r. wynosi 12 001 zł, do zapłaty pozostaje kwota 45 700 zł.</p> <p>Z uwagi na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste przed 30 kwietnia 2004 r., transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.</p>

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 29.12.2021 r. do dnia 19.01.2022 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)**

**Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.02.2022 r.

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
**Mariusz Śpiewok**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*