

Zarządzenie nr PM-5263/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 16 grudnia 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, garażu nr 4 usytuowanego w budynku nr 247 posadowionym na działkach nr 103 i 105, obręb Sikornik (zlokalizowanych na płn. od ul. Kosów) stanowiącego własność Miasta Gliwice

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal - garaż nr 4 o powierzchni użytkowej 17,51 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach na płn od ul. Kosów wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,12 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 103, 105 o pow. 371 m², obr. Sikornik, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00038338/0.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/757/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Uchylić Zarządzenie nr PM-4890/2021 z dnia 25.10.2021 r.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

1	2	3	4	5	6	7	8	9		11	12
								Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste	Cena nieruchomości lokalowej, zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)		
Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na płn. od ul. Kosów) obręb: Sikornik działka nr: 103, 105 księga wieczysta: GL1G/ 00038338/0	powierzchnia gruntu: 371	Jeden budynek niemieszkalny jedno kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć elektryczną,	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny parkingów i garaży	59.434,00	0,12	7.132,00	netto 1.783,00 VAT 23% 410,09 brutto 2.193,09	1% wartości udziału, to jest: netto 71,32, VAT 23% 16,40, brutto 87,72 w przypadku nieruchomości niewykorzystywaney na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 213,96, VAT 23% 49,21, brutto 263,17 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	15.100,00	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 4	powierzchnia użytkowa garażu: 17,51	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 16.12.2021. r. do 06.01.2022 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 27.01.2022. r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka