

**Zarządzenie nr PM-5196/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 7 GRUDNIA 2021r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy ul. Toszeckiej, na zachód od ul. Toszeckiej oraz na południe od ul. Ziemięcickiej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 poz.1899 z późn. zm), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach, Toszeckiej, obejmującą działkę nr 15 o pow. 0,7300 ha (pow. całk. 1,1300 ha), 16 o pow. 0,1900 ha, 17 o pow. 0,0800 ha, 18 o pow. 0,0800 ha, 19 o pow. 0,3400 ha, 20 o pow. 0,5600 ha (pow. całk. 1,0700 ha), KW GL1G/00032808/4, obręb Czechowice Zachód, a także dz. nr 3/3 o pow. 0,4400 ha (pow. całk. 0,6351 ha), KW GL1G/00032807/7 oraz dz. nr 17 o pow. 0,8147 ha, KW GL1G/00044877/5, obręb Zalew Czechowice i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 275/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 275/2021 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 275/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość..

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta\*

WYKAZ nr 275/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr 5196/21 z dnia **7 GRUDNIA** 2021r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytk gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW GL1G/00032 807/7 Dz. nr 3/3</b>	0,6351 ha, Użytek: RIVa, RIVb, ŁV	Nieruchomość położona przy ul. Toszeckiej, na zachód od ul. Toszeckiej oraz na południe od ul. Ziemięcickiej	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - istniejące.	Czasowa dzierżawa o łącznej powierzchni 3,2347 ha, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne do 1-go października każdego roku.
<b>KW GL1G/00044 877/5 Dz. nr 17</b>	0,8147 ha, Użytek: RIVa, RIVb, ŁV		Tereny zabudowy mieszkaniowej – istniejące	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Wg. stawki: 0,04 zł/m <sup>2</sup> rocznie		
<b>Obręb: Zalew Czechowice</b>			Tereny zieleni urządzonej				
<b>KW GL1G/00032 808/4 Dz. nr 15</b>	1,1300 ha, Użytek: RIVb, RV, 0,1900 ha,		Tereny wód powierzchniowych – ciek				
<b>Dz. nr 16</b>	Użytek: RIVb, 0,0800 ha,		Tereny dróg publicznych dojazdowych				
<b>Dz. nr 17</b>	Użytek: RIVb, 0,0800 ha,		Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>				
<b>Dz. nr 18</b>	Użytek: RIVb, 0,3400 ha,						
<b>Dz. nr 19</b>	Użytek: RIVb, RV, 1,0700 ha,		Tereny dróg publicznych głównych				
<b>Dz. nr 20</b>	Użytek: RIVb, RV,						
<b>Obręb: Czechowice Zachód</b>							

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 07.12.2021 r. do dnia 28.12.2021 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka\*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym \*