

Zarządzenie nr 5167/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 3 GRUDNIA 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 83, obręb Trynek, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres do 20 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 301/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres do 20 lat w trybie bezprzetargowym, obejmującej działkę nr 83, obręb Trynek, o powierzchni 0,0622 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00020914/3.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1.665,20 zł netto miesięcznie + VAT za cały przedmiot dzierżawy.
- § 3. Wykaz nr 301/2021 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 301/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta *

Wykaz nr 301/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 5167/21 z dnia 3 GRUDNIA 2021 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr 83 KW GL1G/00020914/3 Obręb Trynek	0,0622 ha <i>Użytek: Bi</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 38.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: 23U - tereny usług różnych – istniejące.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej, tj. myjni samochodowej. Dzierżawa na okres do 20 lat.	Bezprzetargowa zawarcie nowej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014 r. z późn. zm. Wg stawki indywidualnej: - 1.665,20 zł miesięcznie + VAT za cały przedmiot umowy dzierżawy.	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 03.12.2021 r. do dnia 24.12.2021 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta *