

**Zarządzenie Nr PM 5161/21
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 3 GRUDNIA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Różanej 1.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Różanej 1, obejmujące działki:
- nr 365, obręb Łabędy, o pow. 309 m², objętą KW GL1G/00013441/4,
 - nr 366, obręb Łabędy, o pow. 310 m², objętą KW GL1G/00013441/4,
 - nr 367, obręb Łabędy, o pow. dzierżawy 75 m² (pow. całkowita 543 m²), objętą KW GL1G/00048754/5,
- i zawrzeć umowy dzierżawy z wnioskodawcami.
- Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 708/2021 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisaney w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 708/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 708/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr 708/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5161/2021 z dnia 03.12.2021 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00013441/4 Dz. 365 obręb: Łabędy	Pow. całkowita 309 m ² Pow. dzierżawy 309 m ² Użytek: B	Nieruchomości położone przy ul. Różanej 1	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Symbol: 24 MU	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe objekty budowlane.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 Według stawek rocznych: rekreacyjne ogrody przydomowe: 0,70 zł/ m² + VAT tymczasowe objekty budowlane: 1,00 zł/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00013441/4 Dz. 366 obręb: Łabędy	Pow. całkowita 310 m ² Pow. dzierżawy 310 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00048754/5 Dz. 367 obręb: Łabędy	Pow. całkowita 543 m ² Pow. dzierżawy 75 m ² Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 03.12.21R. do 24.12.21R., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka