

**Zarządzenie nr PM-5147/21
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 1 GRUDNIA 2021 r.

w sprawie obciążenia działki nr 68, obręb Zalew Czechowice, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, część nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Ziemięcickiej, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00038710/2, obejmującej działkę nr 68 o powierzchni 2,9070 ha, obręb Zalew Czechowice dla urządzeń elektroenergetycznych:
1. wolnostojącej stacji transformatorowej SN/nN 20/0,4 kV nr P117 o powierzchni zabudowy 30,78 m² zajmującą powierzchnię 68,88 m² z otaczającym ją pasem służebności o szerokości 1,00 m dla ściany bez drzwi oraz 1,50 m dla ścian z drzwiami,
 2. ułożonych równolegle dwóch odcinków linii kablowych średniego napięcia 20 kV o długości 12,00 m w pasie o szerokości 0,75 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 9,00 m²,
 3. ułożonych równolegle trzech odcinków linii kablowych niskiego napięcia 0,4 kV o długości 36,00 m w pasie o szerokości 0,70 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 25,20 m²,
 4. odcinka linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV o długości 65,00 m w pasie o szerokości 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 32,50 m²,
 5. projektowanego odcinka linii kablowej średniego napięcia o długości 15,00 m w pasie o szerokości 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 7,50 m².
- Obszar służebności o łącznej powierzchni 143,08 m² zaznaczono na załączniku mapowym nr 1 (poz. 1 – 2) i nr 2 (poz. 5).

Służebność będzie polegać w szczególności na prawie do pozostawienia urządzeń służących dystrybucji energii elektrycznej, tj. wolnostojącej stacji transformatorowej P117 wraz z liniami kablowymi niskiego i średniego napięcia z nią połączonymi oraz na prawie swobodnego dostępu (w tym dojścia i dojazdu) Spółki i podmiotów działających w jej imieniu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, pomiarów, napraw, remontów, modernizacji lub wymiany, a także wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji o parametrach nie większych niż istniejące.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Prawo służebności przesyłu, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia zostanie ustanowione:
- na czas nieokreślony – w części, która znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 15ZP – co oznacza: Tereny zieleni urządzonej,
 - na czas określony, tj. do czasu wydania zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zgodnie z *ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*) w części, która znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym symbolem 03 KS - co oznacza tereny parkingów.
- § 4. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 68, obręb Zalew Czechowice, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.881,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 892,63 zł, daje kwotę 4.773,63 zł brutto (słownie: cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy złote 63/100).
- § 5. Do kwoty, o której mowa w § 4 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 4.970,43 zł brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych 43/100).
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 4.970,43 zł brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych 43/100) na konto wskazane przez właściciela.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

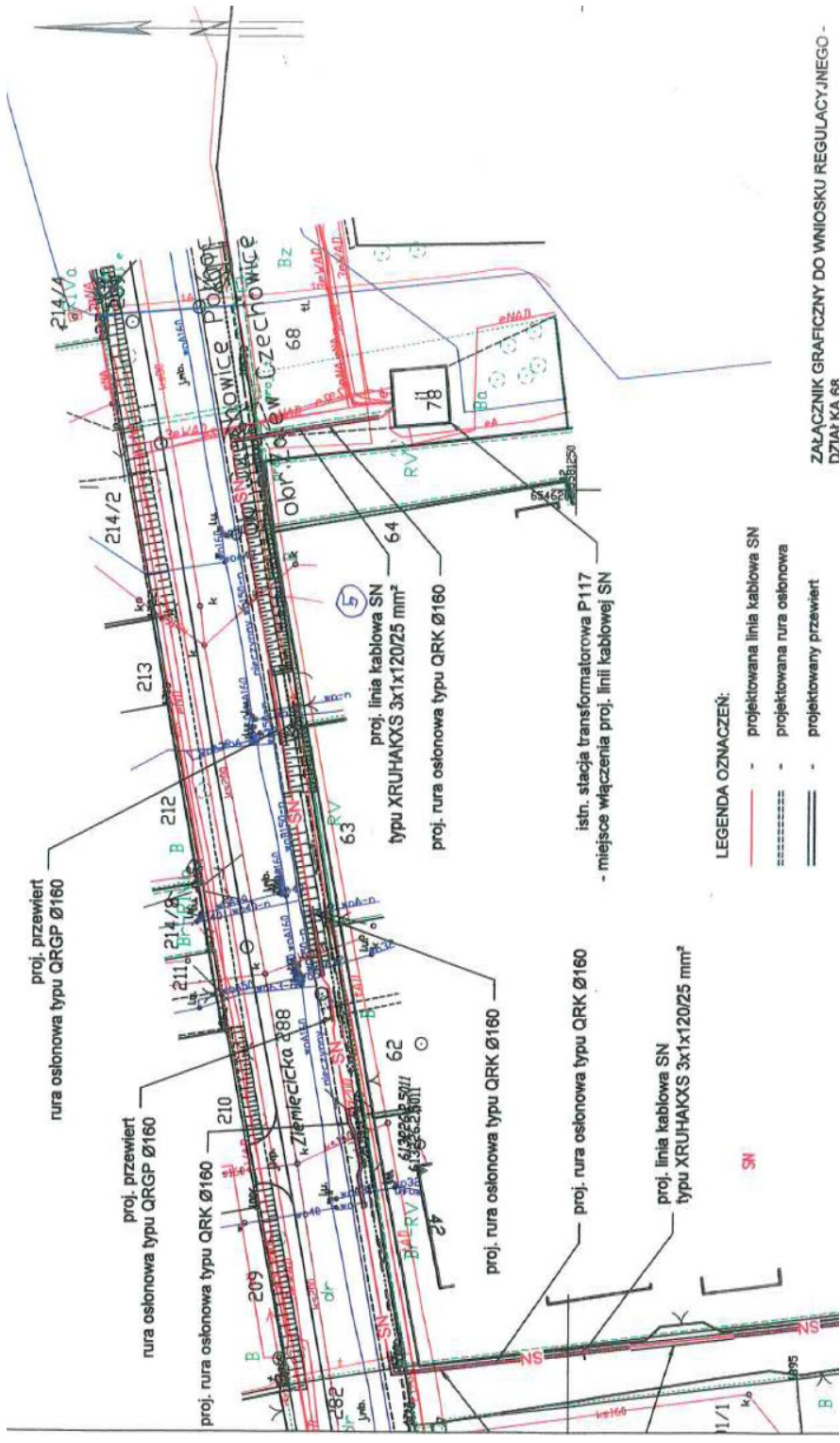
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik mapy nr 1 do zarządzenia nr PM-5147/21
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 01.12.21R.



Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-5147/21
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 01.12.21R.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WNIOSKU REGULACYJNEGO -
DZIAŁKA 6R

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka